

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 33,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 980** zł



Oferta najmu pomieszczeń biurowych w kameralnym, nowoczesnym budynku biurowym znajdującym się w centrum miasta.

Posiada 5 kondygnacji naziemnych, powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 200 m².

Ciekawa architektura sprawia, że obiekt jest rozpoznawalny i znakomicie wyeksponowany.

W ofercie atrakcyjne powierzchnie biurowe, wysoki standard wykończenia i optymalne doświetlenie wnętrz zapewniają komfortowe warunki pracy.

Pomieszczenia biurowe :

nr 1 usytuowany na II piętrze biurowca o pow., 19,5m²

nr 2 usytuowany na III piętrze o pow., 33m²

nr 3 usytuowany na III piętrze o pow., 60m².

Do dyspozycji najemców parking naziemny wzdłuż ulicy, ogólnodostępny.

Położenie w ścisłym centrum pozwala na pełne korzystanie ze szczecińskiej oferty handlowo – usługowej, gastronomicznej, kulturalnej i hotelowej.

Dostępne powierzchnie biurowe idealnie sprawdzą się pod : Biura Rachunkowe, Kancelarie Notarialne, Biuro Transportowe, Biuro Windykacyjne jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Czynsz najmu to 60zł netto za m² (w kwocie najmu mieści się czynsz podstawowy ok. 38 zł/m² oraz koszty operacyjne dot. całego budynku 22 zł/m²) dodatkowo płatny prąd według zużycia, internet we własnym zakresie.

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Symbol	CIE24254	Symbol SWO	409972
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 980, 00 PLN	Cena za m2	60, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	33, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Nr Licencji	4177	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**