

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 151,60 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 450 000** zł



Do sprzedaży wyjątkowy lokal z witrynami i niezależnym wejściem od ulicy, przygotowany pod gabinety lekarskie lub kosmetyczne, zlokalizowany przy jednym z głównych rond w Szczecinie. Lokal składa się z trzech gabinetów, poczekalni, dwóch łazienek oraz pomieszczenia socjalnego. Całkowita powierzchnia lokalu to 150 m². Lokal jest klimatyzowany w wysokim standardzie wykończenia, wyposażony i przygotowany do prowadzenia działalności medycznej lub kosmetycznej. Czynsz miesięczny to 313 zł (wraz z wodą), fundusz remontowy to 227 zł (za lokal o pow. 150 m²) podatek do gminy to 1000 zł na kwartał. Gaz i prąd według liczników. Ogrzewanie gazowe. W lokalu zainstalowane zostały systemy monitorujące oraz internet. Lokal znajduje się w dobrze utrzymanej kamienicy z początku XX wieku. Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIE24291	Symbol SWO	411055
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 450 000, 00 PLN	Cena za m2	9 564, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	151, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	4177	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**