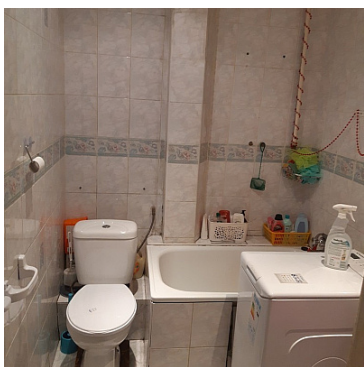
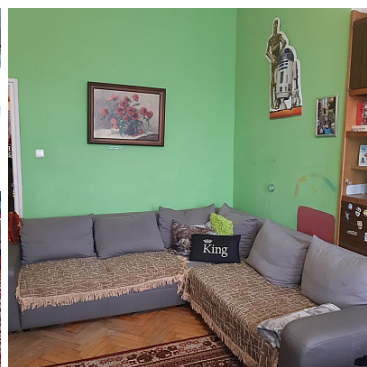


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **399 000** zł



Oferujemy, bardzo tanie ,dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 51 mkw , na drugim piętrze, w niskim budynku z cegły z 1960r. Budynek ocieplony z nową elewacją . Klatka schodowa i brama bardzo ładna, czysta ,zadbana, po remoncie .

Idealne położenie -ciche centrum ,wszędzie blisko na piechotę a jednocześnie ,korzystny układ mieszkania z oknami wychodzącymi na duże, zamknięte podwórko powoduje ,że jest ono odizolowane od ulicznego zgiełku , jest cicho i spokojnie .

Oferta z olbrzymim potencjałem, jako inwestycja pod wynajem lub do zamieszkania dla rodziny .

W skład mieszkania wchodzi :

- dwa rozkładowe pokoje o powierzchni ok. 20 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną ,wc i umywalką

Dodatkowym walorem tej oferty są bardzo niskie koszty utrzymania ,czynsz do zarządcy z funduszem remontowym przez cały rok wynosi ok. 270 zł, a w okresie zimowym opłata za ogrzewanie z pieca dwubiegowego (aktualnie ok 300 zł przy 2 osobach dorosłych z dwójką małych dzieci) i podgrzanie zimnej wody wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia ze względu na swoje korzystne, centralne położenie ,możliwości inwestycji :wynajem w stanie obecnym, zakup mieszkania z najemcami, (w tej chwili mieszkanie jest wynajmowane, Najemca- stały od 2017 r, rzetelny i terminowo regulujący, wszystkie opłaty)możliwość kupna bez Najemcy.

W mieszkaniu tym przy niewielkim wkładzie finansowym można podnieść jego standard (w pokojach wycyklinować parkiet ,usunąć tapety ze ścian ,położyć gładź i pomalować .

Idealna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteki, centrum handlowe -Turzyn, Rynek Turzyn, kościół oraz doskonale pod wynajem ze względu na bliskość Uczelni (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - wydział mechaniczny, wydział budownictwa , US- wydział prawa) ,galerie handlowe, sklepy, akademiki, przystanki komunikacji miejskiej, parki itp.

CENA - 399000 zł

Dodatkowe:

- BEZPŁATNIE pomagamy uzyskać kredyt na najlepszych warunkach na rynku.
- BEZPŁATNA pomoc prawna i finansowa.

Oferujemy kompleksową obsługę klienta - wszystko w jednym miejscu, poczynawszy od zidentyfikowania potrzeb, poprzez doradztwo, wybór oferty, finalizację zakupu a skończywszy na finansowaniu kredytem.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELD21067	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	391180	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2021
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	7 823, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

wyższa

Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2714	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, GRZEJNIK, DRABINKOWY, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**