

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,93 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **650 000** zł



Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m².. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	ATA21172	Symbol SWO	405794
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	650 000, 00 PLN
Cena za m2	8 560, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	75, 93 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Nr Licencji	141	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**