

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 204,44 m², pow. działki: 1 504,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 950 000** zł

Jeśli lubisz komfort i piękne wnętrza - ten dom jest dla Ciebie. Na sprzedaż dom w Wołczkowie usytuowany na dużej działce. Powierzchnia domu 204,44 m² i dodatkowy garaż 35 m². Powierzchnia działki 1504 m². Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym z którego jest wyjście na taras i ogród, otwarta kuchnia połączona z częścią jadalną, gabinet, łazienka dla gości i garaż z kotłownią. Pięknie wykończone wnętrza i otwarta przestrzeń sprawiają imponujące wrażenie. Na piętrze znajdują się cztery pokoje. W dwu urządzono duże sypialnie z garderobami. Kolejny pokój pełni funkcję pokoju rekreacyjnego ze sprzętami do ćwiczeń. Czwarty natomiast zagospodarowano na dodatkową garderobę. Znajduje się tutaj także duży pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i dwiema umywalkami. Dom wybudowany w 2017 r. Zastosowano nowoczesne rozwiązania: pompę ciepła, rekuperację i fotowoltaikę. W całym domu rozproszona instalacja alarmowa. Na

parterze zastosowano we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe, na piętrze gustowne i funkcjonalne grzejniki. Zainstalowana w ubiegłym roku fotowoltaika ograniczyła w ogromnym stopniu koszty utrzymania domu. Zmodernizowana została także łazienka dla gości a kuchnię wyposażono w nowe meble i sprzęty najwyższej jakości. Ogród zimowy, przylegający bezpośrednio do salonu, to doskonałe miejsce wypoczynku w którym domownicy z przyjemnością delektują się kawą i herbatą. Pięknie urządzony i utrzymany ogród z miejscem do relaksu i grillowania, okolony nasadzeniami w postaci tuj i laurowiśni oraz doskonale utrzymanym trawnikiem dzięki rozprowadzonemu automatycznemu nawodnieniu na terenie całej posesji. W ubiegłym roku, na terenie nieruchomości, posadowiony został także duży garaż na dwa samochody, wykonany podjazd oraz ogrodzenie frontowe w nowoczesnym stylu, z dużą bramą przesuwną otwieraną automatycznie. Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej, spokojnej okolicy w zabudowie domów jednorodzinnych. Niedaleko jezioro Głębokie, Puszcza Wkrzańska czy Dolina Siedmiu Młynów. W okolicy sklepy, szkoły, przedszkole, place zabaw, trasy rowerowe i piesze. Nieruchomość dobrze skomunikowana, do centrum Szczecina około 20 minut. Gorąco polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02341	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	412881	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 049, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	204, 44 m²	Powierzchnia działki	1 504, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	204, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**