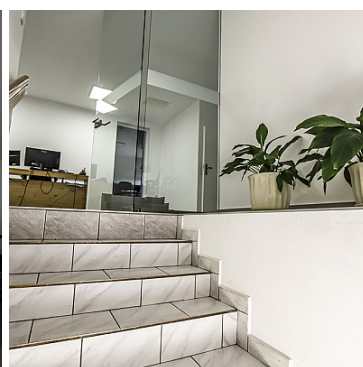
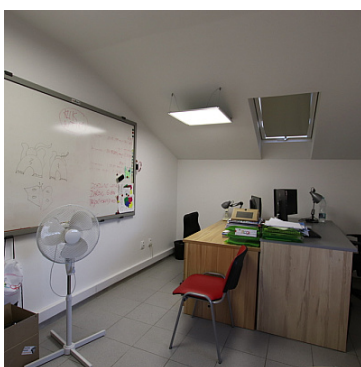


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,10 m², pow. działki: 1 477,00 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **4 683** zł

Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 180,10 m² zajmujący poddasze użytkowe budynku zlokalizowanego w dzielnicy Bezzecze.

Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Na lokal składa się : sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia. Wejście do lokalu od strony podwórza, przynależnymi do lokalu, holom i klatką schodową o powierzchni 19,38 m².

Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się pomieszczenia magazynowo-usługowe wraz z zapleczem, kotłownia oraz hol i klatka schodowa prowadzące do pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach. Usytuowany jest na działce o powierzchni 1477 m².

Wybudowany w technologii trójcyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią

obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa). Jest także możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni o charakterze warsztatowo - magazynowym o metrażu 413,02 m² znajdującej się na poziomie "0".

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Miejsca parkingowe zarówno na terenie przynależnym do obiektu jak i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.

Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01996	Symbol SWO	396460
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 682, 60 PLN	Cena za m2	26, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezzecze
Powierzchnia całkowita	180, 10 m²	Powierzchnia działki	1 477, 00 m²
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**