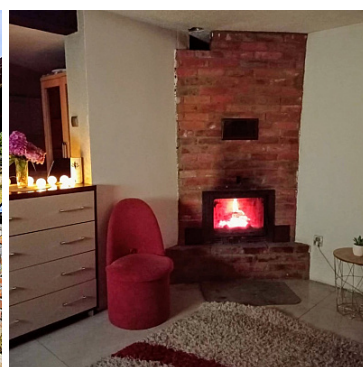


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 001,00 m²,

Siemyśl

Cena **590 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ciekawą ofertą sprzedaży domu w Siemyślu.

Jeśli szukasz ekologicznego stylu życia, swojego nowego miejsca wśród przyrody i spokoju, ta oferta jest dla Ciebie :)

Dom położony w spokojnej okolicy, na działce 3000m2.

Dom może służyć jako całość. Obecnie jest podzielony na 4 oddzielne, niezależne mieszkania, każde z własnym wejściem.

Obecnie mieszkania są wynajmowane długoterminowo. Dom zarabia na sobie (na wszystkie koszty utrzymania oraz na koszty kredytu dla ewentualnych nabywców kredytowych).

Zapotrzebowanie na wynajem jest bardzo duże, ponieważ w bliskiej okolicy jest przedsiębiorstwo zatrudniające

dużo pracowników.

Potencjał domu na wynajem jest określony na 16 pracowników.

Przy domu - budynki gospodarcze -stajnia z czterema boksami na konie, duży garaż, drewnutnia, wybieg dla konia, czynna studnia, drzewa owocowe (wiśnie, śliwki)

Dom doskonały na gospodarstwo agroturystyczne lub do wynajmu dla pracowników lub rodzin.

Wnętrze domu w dobrym stanie, do zamieszkania, ewentualnie do drobnych zabiegów aranżacyjnych według własnego uznania.

Okna PCV w dobrym stanie, podłogo na parterze-płytki, piętra-panele.

Ogrzewania kominkowe, z rozprowadzeniem grawitacyjnym na wszystkie pomieszczenia. Kanalizacja i woda - miejska, dodatkowo studnia.

Dwa mieszkania po ok. 60m² - dwukondygnacyjne - 3 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne i kominkowe z płaszczem wodnym,

Jedno mieszkanie ok. 45m² - 2 pokoje, łazienka, ogrzewanie kominkowe grawitacyjne.

Kuchnia z meblami i sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta grzewcza indukcja).

Dodatkowo, przy stajni znajduje się jedno mieszkanie - kawalerka z kuchnią i łazienką, ok.25m².

Oferta dla osób poszukujących spokoju, natury, przyrody, pełnego oddechu, odpoczynku od gwaru i hałasu.

Niesamowicie piękna przestrzeń wiosną i latem, w okresie kwitnienia roślin. Jesienią i zimą - przy ogniu kominka można poczuć uroki domowego ciepła i spokoju.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN11965	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	406421	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	590 000, 00 PLN
Cena za m2	3 277, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Siemysł
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	3 001, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	9
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	3
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	4454		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**