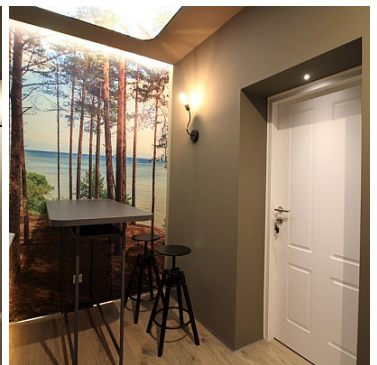
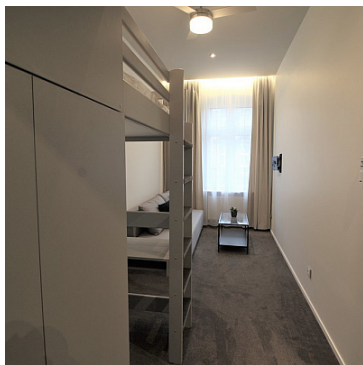


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,10 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **729 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu komfortowe, 3 pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina.

Trzy komfortowe pokoje z drzwiami o bardzo dobrych parametrach akustycznych, nowoczesna kuchnia z niezawodnym sprzętem marki Bosch, przestrzeń cowork, salonik do pracy lub relaksu, dwie niezależne łazienki, jedna z prysznicem, druga z wanną, funkcjonalna pralnia i przestronny przedpokój. Cała przestrzeń 73 m².

Lokal może służyć jako home office dla kilku niezależnych lokatorów, firmie zatrudniającej zdalnych pracowników, dla osób w każdym wieku ceniących współczesne standardy.

Powierzchnia mieszkania to 73 m² na którą składają się:

- 3 oddzielne pokoje - w każdym pokoju antresola z łóżkiem i szafą oraz rozkładana kanapa,
- kuchnia z meblami w zabudowie - piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna firmy BOSCH,
- korytarz,
- 2 łazienki (pierwsza z prysznicem i wc, druga z wanną i wc),
- pomieszczenie przeznaczone na pralnię i suszarnię.

Czynsz eksploatacyjny 350 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Nowy piec gazowy z kotłem kondensacyjnym z funkcją szybkiego grzania wody.

W 2020 roku mieszkanie przeszło gruntowny remont:

- nowa instalacja elektryczna,
- wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowa instalacja co (wraz z wymianą grzejników),
- nowe okna PCV (3 szybowe),

Ponadto:

- nowo wymienione drzwi akustyczne ze specjalnym progiem opadającym, co powoduje, że po ich zamknięciu pokój jest wygłuszony,
- w każdym pokoju zainstalowano szafki z bezpiecznikami wraz z pod licznikiem,
- główna instalacja wodna do mieszkania z filtrami do wody,
- w mieszkaniu założona została instalacja alarmowa przeciwpożarowa i przeciw zalaniu,
- zamontowana kamera monitorująca przedpokój,
- telewizja oraz Internet doprowadzone do każdego pokoju.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN10894	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	389055	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	729 000, 00 PLN
Cena za m2	9 972, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Andrzeja Małkowskiego
Powierzchnia całkowita	73, 10 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Nr Licencji	24425
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**