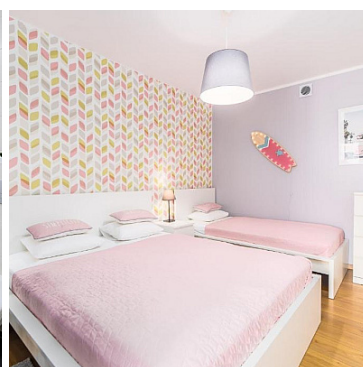
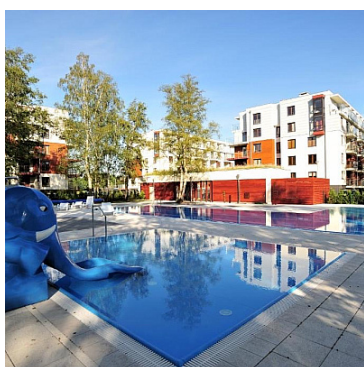
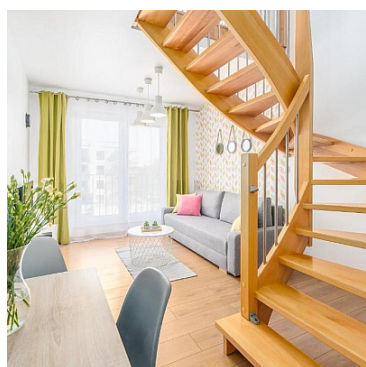


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,38 m²,

Kołobrzeg

Cena **678 800** zł

Apartament na prestiżowym osiedlu Polanki. Dwupoziomowy apartament o powierzchni 42,4m² usytuowany jest na 4 piętrze w budynku z windą na zamkniętym i strzeżonym osiedlu położonym 300m od plaży zachodniej w sąsiedztwie parku i ścieżki rowerowej.

Osiedle Polanki usytuowane jest w cichej okolicy z dala od ruchu ulicznego i miejskiego zgiełku, aczkolwiek w sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia do rekreacji i wypoczynku (wypożyczalnia rowerów, restauracja, biura obsługi apartamentów, bliskość piaszczystej plaży, nadmorska ścieżka rowerowa). Przyszły właściciel będzie także współwłaścicielem całej infrastruktury towarzyszącej na osiedlu (basen odkryty z podgrzewaną wodą, fitness klub, sauny, bawialnia dla dzieci, plac zabaw).

Mieszkanie urządzone i umeblowane jak na załączonych zdjęciach, idealne do wynajmu krótkoterminowego lub

do zamieszkania.

Na dolnym poziomie znajduje się umeblowany salon z kompletnie wyposażonym (sprzęt AGDi RTV) aneksem kuchennym i łazienka z pralką.

Na górnym poziomie sypialnia z wyjściem na balkon. Czynsz administracyjny w wysokości 450 zł obejmuje także utrzymanie części wspólnych

(ochrona, teren, część rekreacyjna wraz z basenem, sauną, bawialnia dla dzieci, club fitness itp.)

Na osiedlu znajdują się liczne, ogólnodostępne dla właścicieli miejsca postojowe.

Nad bezpieczeństwem i utrzymaniem porządku czuwa całodobowa ochrona. Osiedle ogrodzone, monitorowane. Termin wydania mieszkania po akcie notarialnym.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12307	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	405104	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	678 800, 00 PLN
Cena za m2	16 016, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	ul. Klonowa	Powierzchnia całkowita	42, 38 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4454		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**