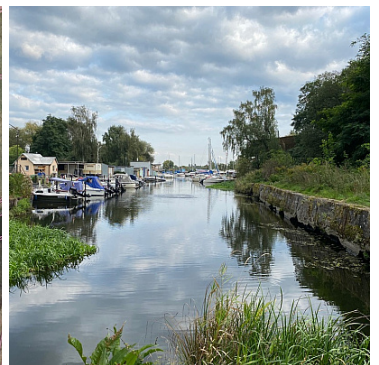
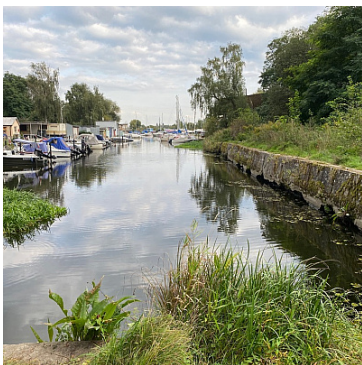


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 537,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **1 500 000** zł



Oferujemy Państwu piękną działkę w dzielnicy Szczecina Skolwin.
Działka o powierzchni 1,0537 ha z bezpośrednim dostępem do wody.
Dojazd do nieruchomości drogami gminnymi.
Media bezpośrednio na działce(woda,prąd,kanalizacja). Istnieje możliwość podłączenia gazu ok 100 m od granicy działki znajduje się sieć.
Nieruchomość niezabudowana idealna pod inwestycję związaną ze sportami wodnymi, turystyki wodnej i krajoznawczej.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu:

- 1)usługi: sportu,rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych,zespół obsług załogantw jednostek pływających;
- 2)dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej:hotelarstwo, pobyt kwalifikowany, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel,gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi;
- 3)nadbrzeże sportowo-turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;
- 4)dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów;
- 5)dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii,handlu,rozrywki i organizacji imprez plenerowych.

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2)maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%;
- 3)wysokość nowej zabudowy do 8,0 m n.p.t;
- 4)dachy o parametrach dowolnych;
- 5)zabudowa wolnostojąca.

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej.

W bliskiej lokalizacji:

- przystanie wodne,
- sklepy spożywcze,
- place zabaw,
- cukiernia,
- apteka,
- przystanki komunikacji miejskiej.

Podana cena jest ceną netto.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN12165	Symbol SWO	402963
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 500 000, 00 PLN
Cena za m2	142, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Ulica	Stołczyńska
Powierzchnia działki	10 537, 00 m²	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna		Nr Licencji	4454



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**