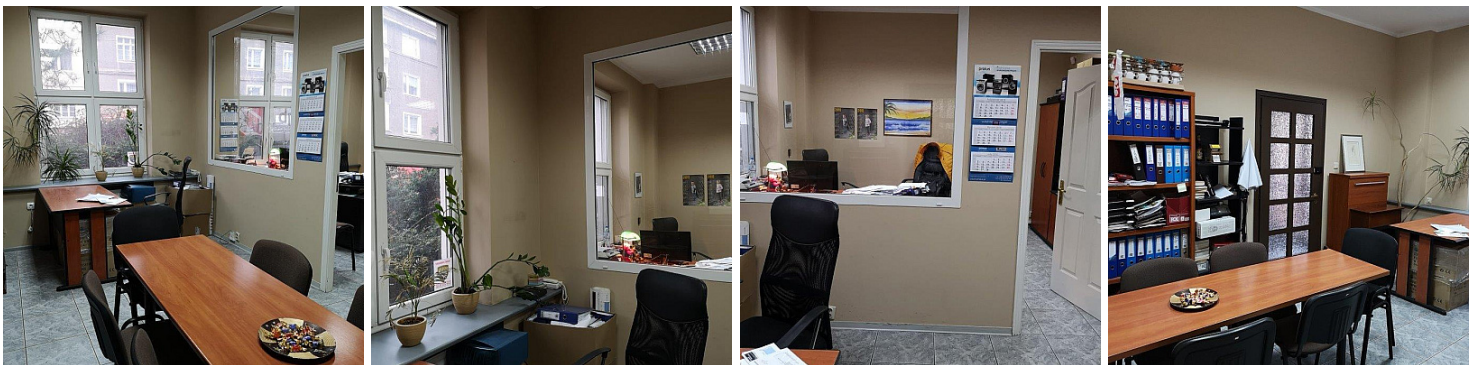


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 90,00 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **689 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowy znajdujący się na parterze niskiego bloku.

Nieruchomość w widocznej lokalizacji i po gruntownym remoncie!

Z racji dużej powierzchni i rozkładu pomieszczeń lokal może funkcjonować jako dwa niezależne obiekty. Długo czas znajdowały się tu pomieszczenia biurowe, ale nie ma przeciwwskazań, aby przeznaczyć lokal na działalność innego typu.

Dwie łazienki, magazynek, pomieszczenie socjalne i sala open-space o powierzchni 40m² ogrzewane z sieci

miejskiej przy czynszu ok. 1100zł.

Lokal wyposażony w sieć internetową, nową instalację elektryczną, monitoring, centralę telefoniczną, system alarmowy i antywłamaniowy.

Okolica jest w trakcie renowacji, co jeszcze korzystniej wpłynie w późniejszym czasie na dobrobyt tego miejsca.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU!

Zaciekawiony ofertą?

Umów się już dzisiaj na oglądanie Twojego miejsca na inwestycję!

Symbol	MTN12293	Symbol SWO	404884
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	689 000, 00 PLN	Cena za m2	7 655, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Witryna	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	DOBRY
Rolety	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**