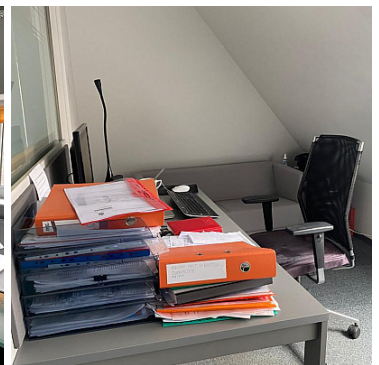
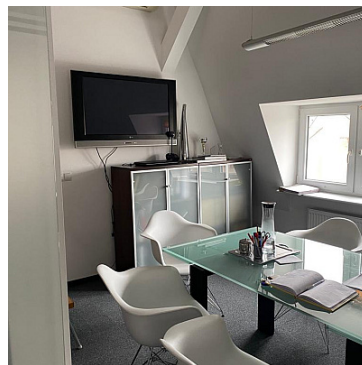
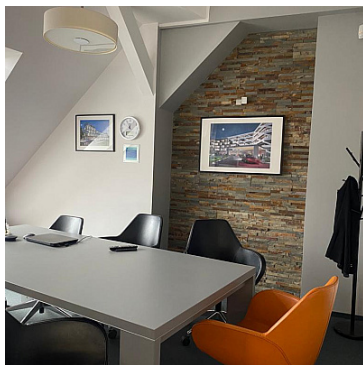
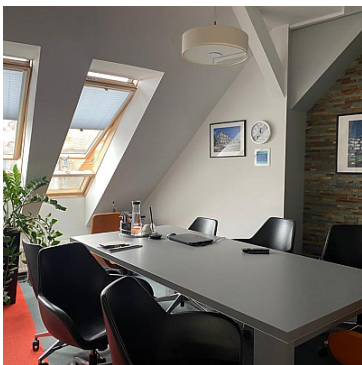


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158,16 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali,

każda z nich posiada osobną księgę wieczystą. Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m²

Łazienka- (obecnie pokój socjalny) – 3,69 m2
Kuchnia- 14,37m2 (obecnie kancelaria)
Pokój- 11,04m2
Pokój- 7,60 m2
Gabinet- 4 m2

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m2 po podłodze około 128 m2, dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym – 26,49m2
Pokój- 15,35 m2
Łazienka- 3,38 m2
Toaleta- 2,34 m2
Korytarz- 5,04 m2
Pokój- 10,40
Hol- 11,58 m2
Antresola- 6,07 m2

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m2

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN12325	Symbol SWO	405431
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	6 259, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	158, 16 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**