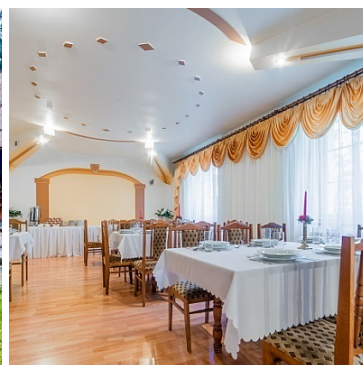
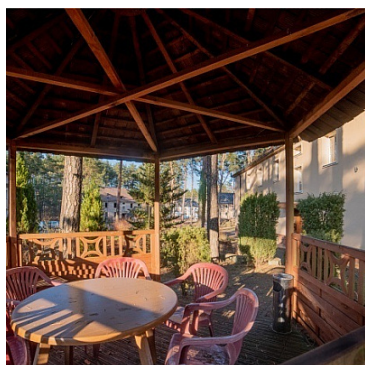


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 008,03 m², pow. działki: 1 636,00 m²,

Borne Sulinowo

Cena **2 380 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY PENSJONAT.

Pensjonat, to budynek z 1936 roku, który powstał na bazie byłego budynku koszarowego. Jest po kapitalnym remoncie i systematycznie odświeżany. Położony jest w starym sosnowym lesie w odległości 400m od Jeziora Pile.

Pensjonat dysponuje 65 miejscami noclegowymi w pokojach 2,3 i 4 osobowych. Łącznie jest 15 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi. Profesjonalna kuchnia serwuje całodzienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1008,03m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica 114,32m² - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia
- 2/ Parter 331,26m² - komunikacja, jadalnia, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, łazienki, pokoje
- 3/ Piętro 329,07m² - pokoje z łazienkami, komunikacja, siłownia, mieszkanie 2 pokojowe
- 4/ Poddasze 191,01m² - ocieplone i do zagospodarowania
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Pensjonat posadowiony jest na działce o powierzchni 1636m².

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, domki japońskie, plac zabaw dla dzieci.

Pensjonat przygotowany jest do prowadzenia imprez masowych typu wesela, chrzciny, zielone szkoły.

Za małą działką, proszę kup działkę obok za 220tyś/zł 1500m².

Zadzwoń.

Symbol	MTN12375	Symbol SWO	406597
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 380 000, 00 PLN	Cena za m2	2 361, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borne Sulinowo	Powierzchnia całkowita	1 008, 03 m²
Powierzchnia działki	1 636, 00 m²	Rok budowy	1936
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	23600
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**