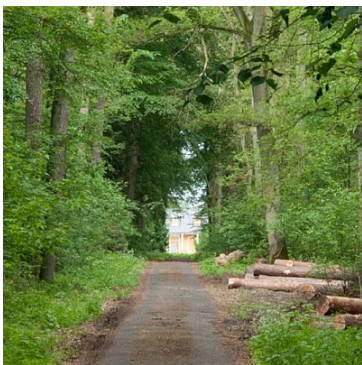


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 533,73 m², pow. działki: 76 781,00 m²,

Piaski Wielkie

Cena **1 950 000** zł



Propozycją sprzedaży jest Zespół Dworsko - Parkowy z końca XIX wieku, który składa się z dwóch budynków.

Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie w województwie zachodniopomorskim, pięć kilometrów od Wolina oraz ok. kilometra od drogi krajowej nr 3 Świnoujście - Szczecin.

Część zdjęć jest z czasów kiedy obiekt prowadził działalność. Obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Nieruchomość obejmuje Zespół Dworsko - Parkowy o łącznej powierzchni 76.781 m² na którą składają się dwie działki:

1/ działka o powierzchni 25.722 m²

zabudowana budynkiem Pałacowym o powierzchni 607 m² i powierzchni użytkowej 1.639,70 m² (wg. projektu) w tym:

- piwnica 522 m²
- parter 490,5 m²
- poddasze 373 m²
- strych 254,2 m²,

który pełnił rolę Dworu Flemingów wybudowanego w 1931 roku.

2/ działka o powierzchni 51.059 m²

zabudowana budynkiem Hotelowym o powierzchni 722 m² i powierzchni użytkowej 1.892,03 m² (wg. projektu). Trzy kondygnacje, każda po 630m² i na każdej 21 / 22 / 22 pokoje z łazienkami.

Na terenie 5,5 ha rośnie przepiękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w.

W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew.

Od strony południowej do Pałacu przylega polana prowadząca do jeziora,

a od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń.

Do 2010 roku Zespół pełnił funkcję luksusowego hotelu z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz plażą.

Obecnie obiekt wymaga kapitalnego remontu.

Jezioro Piaski ma powierzchnię 94ha i jest zarybione.

W jeziorze żyje wiele gatunków ryb, między innymi szczupak, węgorz, okoń, leszcz, lin, karaś, płoć.

Dla nowego nabywcy właściciel posiada kilka koncepcji zagospodarowania obiektów.

Symbol	MTN12721	Symbol SWO	414191
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	551, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Piaski Wielkie	Powierzchnia całkowita	3 533, 73 m²
Powierzchnia działki	76 781, 00 m²	Rok budowy	1931
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	23600
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**