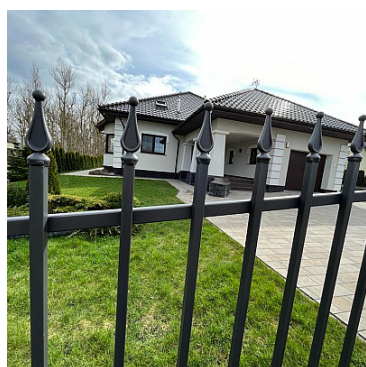


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 247,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,
Zieleniewo

Cena **2 500 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży jednorodzinnego domu wolnostojącego, dom kompletnie wyposażony i urządzony. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Zieleniewo, którą uznaje się za atrakcyjną lokalizację na rynku nieruchomości z powodu niewielkiej odległości (ok.2km) od jednego z najpiękniejszych uzdrowisk w Polsce jakim jest Kołobrzeg.

Dom z tarasem usytuowany na ogrodzonej działce o pow. 1500m² z licznymi nasadzeniami (tuje, różaneczniki, hortensje).

Ekspozycja okienną na wszystkie strony świata z najpiękniejszymi zachodami słońca.

Dom jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, które dzięki niewielkim zmianom w projekcie zyskało na dodatkowej powierzchni użytkowej a sypialnie stały się bardziej przestronne i wygodne.

Pomieszczenia:

- * Parter 116 m² kuchnia z jadalnią otwarta na salon, sypialnia, pokój biuro, garderoba, łazienka, korytarz, spiżarnia, pralnia.
- * Poddasze użytkowe 46 m³ - trzy sypialnie, łazienka
- * Garaż 21m²

Dom urządzony z największą starannością o każdy detal, wykończony z wysokogatunkowych materiałów wykończeniowych. Kuchnia w zabudowie ze sprzętem agd m.in. wbudowanym ekspresem do kawy. Obok spiżarnia. Wewnątrz na podłogach panele, na ścianach gładzie gipsowe z podwieszonym sufitem z gustownie zaaranżowanym oświetleniem światłowodowym. Naturalnego światła i ciepła w domu dostarcza tradycyjny kominek w salonie, z którego wychodzą kręte nowoczesne schody na poziom górny. W domu zastosowano dwuszybowe okna antywłamaniowe. Z domu wyjście na taras przez przesuwne drzwi systemowe z moskitierami. Dom ogrodzony systemem panelowym, od frontu ogrodzenie kute wraz z bramą wjazdową z napędem elektrycznym. Dodatkowym zabezpieczeniem jest alarm z anty napadem i monitoring wokół posesji. Garaż usytuowany w bryle budynku posiada bramę panelową z napędem. Dom z dachem kopertowym, na którym zastosowano wysokiej jakości dachówkę ceramiczną. Elewacja- tynk mozaikowy. Wariantem oszczędnościowym jest zastosowanie gruntowej pompy ciepła, dzięki czemu ciepła woda i ogrzewanie domu nie generują wysokich kosztów eksploatacyjnych. Dodatkowym udogodnieniem jest centralny odkurzacz.

Powierzchnia całkowita: 247m², powierzchnia użytkowa 187m²

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	MTN12670	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	412302	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 121, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Powierzchnia całkowita	247, 00 m²	Powierzchnia działki	1 503, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	187, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4454



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**