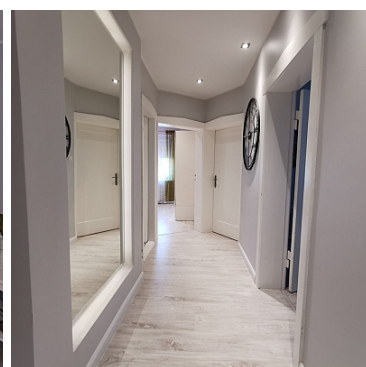
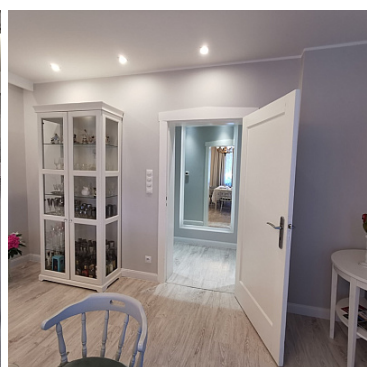


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 1 203,00 m²,

Szczecin, Klęskowo

Cena **2 590 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 1 203m².

Na nieruchomość o powierzchni całkowitej 480m² (użytkowa 330m²) składają się :

PARTER: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z prysznicem i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²
I PIĘTRO: 4 pokoje o pow. 22/20/20/10 m², kuchnia, łazienka z wanną i wc pow.ok.6 m² oraz hall pow.10m²
II PIĘTRO : Pomieszczenie stanowiące otwartą przestrzeń o pow. 90m², sypialnia (antresola), łazienka i kuchnia.

W korytarzu, na parterze- znajduje się pomieszczenie z osobnym wejściem, pełniące funkcję biura/gabinetu. Na wszystkich kondygnacjach oddzielne wejście z klatki schodowej do pomieszczeń- dzięki temu dom stanowi doskonałą ofertę dla rodziny wielopokoleniowej. Z powodzeniem można wydzielić trzy niezależne mieszkania o pow.ok.110 m2 każde.

Nieruchomość podpiwniczona (pięć pomieszczeń, pow. ok.110m2 , z dwustanowiskowym garażem w bryle domu. Na działce za domem znajduje się oddzielny, murowany garaż na 2 samochody. Dom bardzo zadbany, ogrzewanie gazowe, ciepła woda z bojlera, który jest w każdej łazience.

Przepiękny ogród, utrzymany z największą dbałością o każdy detal dopełnia całość. Pergola z wyznaczonym miejscem na grilla oraz liczne nasadzenia stwarzają niesamowity klimat sprzyjający wypoczynkowi oraz wyciszeniu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Osiedle doskonale skomunikowane z centrum Szczecina w odległości 10 km. Okolica spokojna i zielona z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Ze względu na duży ogród oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, dom stanowi idealną ofertę pod inwestycję np. przedszkole.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

Symbol	BON38314	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	394228	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 590 000, 00 PLN
Cena za m2	5 395, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kłęskowo	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	330, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Ogródek	✓
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**