

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,50 m², pow. działki: 333,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący z 2017 roku, z wiatą na 2 samochody.
Nieruchomość, położona na działce o pow. 333 m², zlokalizowana na jednym z najbardziej prestiżowych dzielnic
Szczecina -Osów.

Dom wybudowany i wykończony w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów
budowlanych.

Niebywale klimatyczny, zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w
odcieniach bieli, beżu i szarości.

Kuchnia posiada meble na wymiar z systemem BLUM oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.

Wokół ogrodu tuje o wys. 2,5 m, Robot koszący oraz automatyczne nawadnianie. Taras z kamienia około 35 m².

Na powierzchnię 87,5 m²(całkowita około 95m²) składa się:

Parter:

- * Jasny Salon z jadalnią;
- * Kuchnia;
- * Łazienka z kabiną prysznicową;
- * Hall;
- * Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- * Sypialnia z wyjściem na balkon;
- * Pokój z wyjściem na balkon;
- * Pokój;
- * Łazienka;
- * Garderoba;
- * Korytarz.

Najważniejsze materiały i technologie zastosowane przy budowie i wykończeniu:

- * Rolety zewnętrzne automatyczne,
- * Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w górnej łazience (sterowniki w każdym pomieszczeniu),
- * Okna trzyszybowe,
- * Drzwi antywłamaniowe,
- * System nawadniania ogrodu,
- * Robot koszący,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój. W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka oraz Arkonka.

Dogodny dojazd do centrum miasta zajmuje nie więcej niż 15 minut.

Wyłącznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31814	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	402919	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 650 000, 00 PLN
Cena za m2	18 857, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	87, 50 m²	Powierzchnia działki	333, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	87, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	13, 47 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 58+8, 87	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	8, 87+8, 87+8, 87	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	35	Nr Licencji	27237
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, WC, , WANNA, UMYWALKA,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**