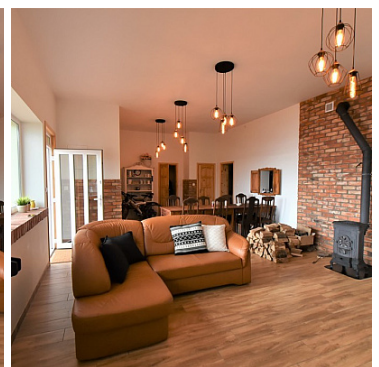


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 150,00 m²,
Ińsko

Cena **870 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa okazja wolnostojący dom na samej plaży w Ińsku !!!

Budynek na działce 150m² znajdujący się w samym sercu jeziora Ińsko oraz Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Idealna inwestycja dla osób szukających odpoczynku jak i również chcących otworzyć swój biznes. Budynek przystosowany jest pod działalność gastronomiczno-usługową.

Budynek jest całkowicie wyremontowany i przystosowany do prowadzenia gastronomii.

Budynek przeszedł termomodernizację pod kątem docieplenia, wymiany okien, wymiany dachu oraz została

wymieniona instalacja elektryczna.

Rozkład pomieszczeń (powierzchnia ok. 150m²):

Parter:

- salon ok. 25m²,
- kuchnia ok. 15m²,
- łazienka ok. 3,5m²
- toaleta ok. 3m²
- garderoba ok. 4m²

Piętro:

- pokój ok. 15m²
- łazienka ok. 5m²
- pokój ok. 12m²
- łazienka ok. 5m²
- pomieszczenie gospodarcze ok. 5m²

Budynek utrzymany w klimacie drewna, cegły oraz bieli. Duże przeszklenia wpuszczają naturalne światło do wnętrza. Dekoracje, oświetlenie oraz meble nadają pomieszczeniom wyjątkowy charakter.

Na parterze położone zostały kafle, ściany gładzone oraz pomalowane, okna PCV. W salonie zamontowany został piec żeliwny, który nadaje ciepły i niepowtarzalny klimat we wnętrzu.

Kuchnia przystosowana do prowadzenia gastronomii.

Toaleta jak i łazienka odnowiona w nowoczesnym stylu.

Na piętrze znajdują się dwa pokoje jak i dwie łazienki utrzymane w ciepłym klimacie drewna. Okna połaciowe. Pokoje przystosowane są na przyjęcie gości. W jednym z pokoi został zamontowany piec żeliwny.

Na piętro prowadzą schody z oddzielnymi drzwiami do budynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT31156	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	393369	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	870 000, 00 PLN
Cena za m2	5 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Ińsko
Ulica	Orzechowa	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	20 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	7+7+3, 5	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	15+12+25	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garderoba	✓
Kominiek	✓	Nr Licencji	27419
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**