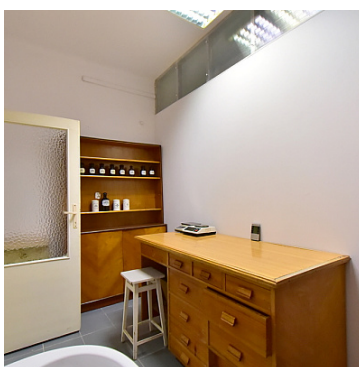


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,41 m²,
Złocieniec

Cena **486 000** zł



Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.

Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m² składają się:

- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,

- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m²:

- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.

Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.

Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.

Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	ELT31381	Symbol SWO	397020
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	486 000, 00 PLN	Cena za m2	3 461, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Złocieniec	Powierzchnia całkowita	140, 41 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	24924	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**