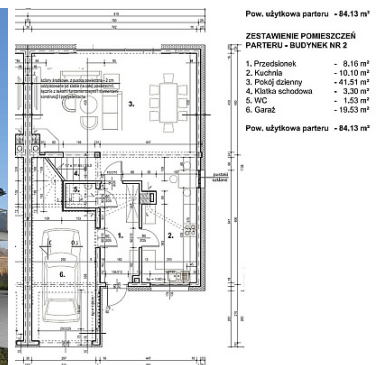


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 300,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowo zlokalizowany bliźniak w Mierzynie, nowoczesna i funkcjonalna architektura.

Dom w stanie deweloperskim:

Bliźniak oddzielony podwójną ścianą nośną plus dylatacja styropianu (18+2+18).

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze .
- w pozostałych pomieszczeniach grzejniki Purmo
- kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody.
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)

- Okna PCV trzyszybowe w salonie drzwi tarasowe przesuwne z wzmocnieniami.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe
- Konstrukcja dachu drewniana (więźba)
- Brama garażowa segmentowa, automatyczna
- Pokrycie stanowi dachówka ceramiczna Roben Piemont - kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe
- Obróbki kominiarskie
- Elewacja domu: ocieplenie-styropian 20 cm + tynk
- Balustrady na balkonach i tarasach ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi
- Drzwi wejściowe anty włamaniowe ze doświetleniem
- strop ocieplony wełną mineralną 20 + 5 cm
- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- Podjazdy i chodniki z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Istnieje Kilka możliwych układów pomieszczeń :

Pierwsza - 4 pokoje: Parter: salon z jadalnią o pow. 41,51m². Kuchnia o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek.

Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój.

Druga - 5 pokoi . Parter: salon z jadalnią i z aneksem kuchennym o pow. 41,75m² . Gabinet o pow. 10m²; toaleta 1,53m²; garaż o pow. 19,5m²; przedsionek. Piętro: pokój 17m² z własną garderobą o pow. 7,6m² i z własną łazienką o pow. 8,7m²; Dwie sypialnie o pow. 12,16m²; łazienka o pow. 3,25m²; pralnia o pow. 2,9m²; przedpokój .

Oddanie nieruchomości wiosną 2023 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ELT31940	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	403769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	7 124, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8, 7+3, 25
Liczba pokoi	5	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	13	Nr Licencji	27249



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**