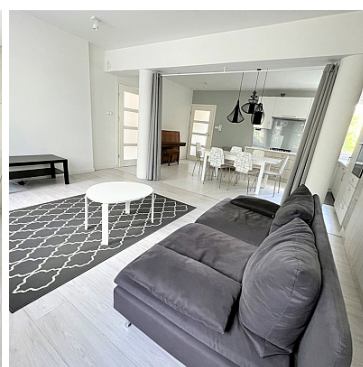
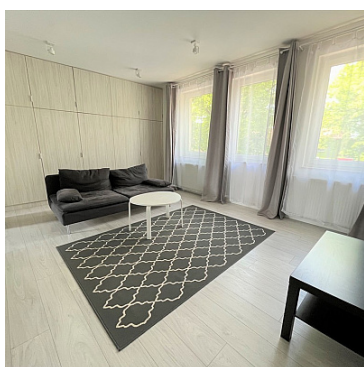
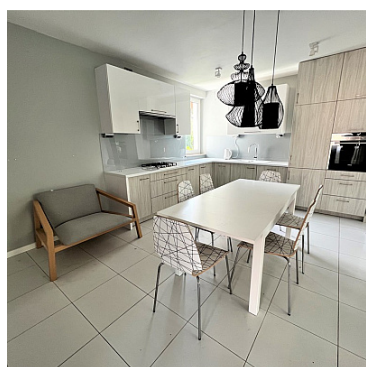


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,30 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 270 000** zł



Polecam na sprzedaż część domu na Pogodnie. Nowoczesne 4 pokojowe mieszkanie o pow. ok. 155 m² powierzchni użytkowej z ogródkiem.

Nieruchomość położona wśród niskiej zabudowy domów jednorodzinnych. Niezależne wejście do nieruchomości z parteru.

Mieszkanie ma następujący układ (powierzchnia całkowita):

1) Na parterze: klatka schodowa (ok. 3 m²).

2) Pierwsze piętro:

- salon z aneksem kuchennym: ok. 40 m² (można oddzielić aneks kuchenny od salonu),
- sypialnia z garderobą: ok. 16 m²,
- garderoba z oknem ok. 7 m²,
- toaleta: ok. 3 m²,
- przedpokój: 5 m²,
- pom. gospodarcze: 7,5 m² (można przerobić na dodatkowy pokój),
- pom. z piecem gazowym ok. 3 m²
- klatka schodowa (ok. 7 m²)

3) Drugie piętro:

- dwie sypialnie: 25 m² i 24 m²,
- łazienka: 8 m²,
- pom gosp. ok. 2 m²,
- korytarz: 10 m²,
- klatka schodowa (ok. 7 m²).

Ogrzewanie – piec dwuobiegowy. Okna PCV. Brak czynszu – opłaty zgodnie ze zużyciem.

Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Miejsca parkingowe i komunikacja tramwajowa i autobusowa niedaleko nieruchomości.

Lokalizacja nieruchomości z szerokim dostępem do pobliskich sklepów, punktów usługowych, szkoły, przychodni, komunikacji miejskiej, biblioteki, placu zabaw, kościoła, Uniwersytetu.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT31970	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	404263	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 270 000, 00 PLN
Cena za m2	8 177, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	155, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	23 + 24 + 16 + 40
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	27917	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**