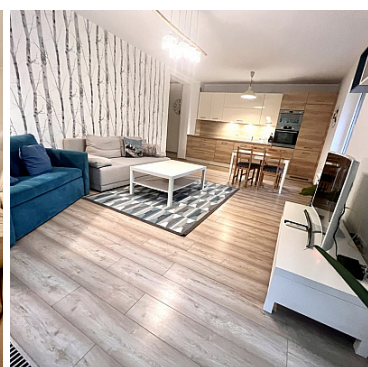


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,67 m²,

Kołobrzeg

Cena **922 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w wybudowanym w 2015 r. budynku z windą na zamkniętym, ogrodzonym osiedlu w Kołobrzegu na osiedlu "Polanki" w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego.

Nieruchomość znajduje się na wysokim parterze, w budynku czteropiętrowym.

Położenie nieruchomości zapewniające mnogość terenów zielonych, ścieżek spacerowych i rowerowych. W linii prostej 300 m, pieszo ok. 700 m do plaży.

Na powierzchnię ok. 77 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (ok 12 m²),
- dwie sypialnie (ok. 14 i 12 m²). Jedną z nich można przerobić np. na garderobę,

- dwie łazienki (ok. 4 i 6 m²),
- korytarz z dwiema szafami w zabudowie ok. 12 m².

Apartament sprzedawany jest wraz z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie nieruchomości (z wyłączeniem TV).

Miesięczny czynsz z wszystkimi zaliczkami w wysokości 600 zł (w skład ww. opłaty wchodzi ogrzewanie, zaliczki na wodę, opłata za ochronę, utrzymanie zieleni i części wspólnych (basen, sauna itp.) do tego należy doliczyć prąd. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw, basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą z miejscami i leżakami do opalania, siłownia z sauną, bawialnia, portiernia oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości. Całe osiedle jest ogrodzone z bramą wjazdową na pilota, monitorowane. W bliskiej okolicy komunikacja i sklepy.

Okolica cicha, spokojna. Nieruchomość gotowa do sprzedaży i wprowadzenia się.

Polecam ze względu na kameralne położenie nieruchomości i komfort mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT32169	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407157	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	922 000, 00 PLN
Cena za m2	12 025, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Klonowa	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6+4	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	28+14, 5+12, 5	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ochrona	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Sauna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12 m²
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24924		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**