

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,59 m², pow. działki: 554,00 m²,

Dobra

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom wolnostojący wybudowany w 2016 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

na powierzchnię 131,59m² składają się na parterze :

- Salon o pow. 35m²
- kuchnia o pow. 7,78m² z wyjściem do spiżarni o pow. 1,43m²
- garaż o pow. 15,87m² z wejściem do pom. gospodarczego o pow. 3,48m²
- łazienka z toaletą o pow. 2,7m²

- wiatrołap i komunikacja

Piętro :

- sypialnia o pow. 16,9m²
- pokój o pow. 11,9m²
- pokój o pow. 10m²
- łazienka z toaletą o pow. 6,43m²

Dodatkowo poddasze do przechowywania rzeczy sezonowych.

Najważniejsze zalety :

- Kuchnia meble lakierowane w stałej zabudowie. Na wyposażeniu sprzęt AGD: (piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z zamrażalnikiem, okap) .
- Łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie.
- Ściany gładzone malowane, na podłogach panele podłogowe.
- Drzwi wewnętrzne Porty z ukrytymi zawiasami .
- Ogrzewanie z bezpiecznego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania
- Dodatkowe źródło ogrzewania - kominek w salonie
- poddasze - podłoga z płyt OSB, a na skosach dachu płyty GK
- Działka pięknie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami
- Woda deszczowa zbierana jest do trzech studni, dodatkowo wokół działki jest zrobiony drenaż (a cały system jest połączony z istniejącym naturalnym drenażem - więc ze studni woda się nie przeleje)
- Rolety zewnętrzne w oknach na parterze.
- Strop ocieplony wełną celulozową wdmuchiwaną pod ciśnieniem ok 30- 35cm
- Dach ocieplony dodatkowo wełną mineralną o pow. 20 cm
- Brama wjazdowa na pilota.
- Dodatkowe miejsce na samochód na boku budynku
- Taras z zadaszeniem
- na działce budynek gospodarczy do przechowywania narzędzi ogrodowych
- Drewniany domek dla dzieci ze zjeżdżalnią

Nieruchomość zadbana, nie wymagająca większych nakładów finansowych.
Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32739	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	414342	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	9 499, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	131, 59 m²
Powierzchnia działki	554, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131, 59 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 43
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 7
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	18	Nr Licencji	27249
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**