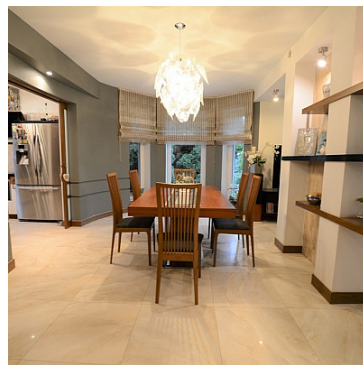


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 305,00 m², pow. działki: 2 138,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 270 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Osowie, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:

- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem.

Działka o pow. 2138m² zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska. Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami: japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia :

- ogrzewanie podłogowe na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozprowadzony system automatycznego nawadniania, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- lodówka z kostkarką z doprowadzoną wodą
- drugie źródło ogrzewania - kominek
- w kuchni filtr na wodę z odwróconą osmozą
- blaty marmurowe
- wideodomofon
- system alarmowy
- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm

Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m² .

Parter:

- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m²
- kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
- gabinet o pow. 8,46m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,6m²
- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro :

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.
Oferta na wyłączność.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ELT32482	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	411451	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 270 000, 00 PLN
Cena za m2	10 721, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	305, 00 m²	Powierzchnia działki	2 138, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	252, 90 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 82 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 4	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 6	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	34+9+21, 56+19, 54+16, 36	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Łodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, , OKNO, WANNA, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**