

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82,95 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż pięknie wyremontowane mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze w kamienicy zlokalizowanej w samym Centrum Szczecina.

Nieruchomość o powierzchni 82,95m² składa się z:

- pokoju dziennego
- pokoju sypialniano/biurowego
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Zarówno w salonie jak i w drugim pokoju zachowane oryginalne deski, które podczas remontu zostały odnowione i wycyklinowane.

W sypialni znajduje się oddzielna wnęka na część biurową. W salonie dodatkowo miejsce na część jadalnianą. W kuchni położony gres oraz drewniany, naturalny blat. Wyposażona w sprzęt AGD (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, lodówka, zamrażalka).

W mieszkaniu zamontowana jest nowa (2 letnia) klimatyzacja.

Piec gazowy także został wymieniony 2 lata temu.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe.

Cała nieruchomość przeszła gruntowny remont - zostały wymienione piony kanalizacyjne oraz cała elektryka. Do remontu pozostaje jedynie łazienka. W przyszłym miesiącu rozpoczyna się remont. Na zdjęciach wizualizacja i efekt końcowy.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 450zł z zaliczkami na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych.

Ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego.

Dla właścicieli mieszkań w kamienicy miejsca postojowe na dziedzińcu kamienicy.

W trakcie remont klatki schodowej.

Teren wokół kamienicy ogrodzony.

Doskonała lokalizacja - bliska odległość do Parku Kasprowicza, Urzędu Miasta, przystanków komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

WYŁĄCZNIE W ELITE NIERUCHOMOŚCI

Symbol	ELT32617	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	412719	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	649 000, 00 PLN
Cena za m2	7 823, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	82, 95 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	27243
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA, PRALKA, PRYSZNIC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**