

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 800,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **224 000 zł**

Pięknie położone działki w Dobrej przy ul. Ułańskiej. Częściowo graniczące z lasem.

Plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia zabudowę jednorodzinną i dwulokalową.

- Max powierzchnia zabudowy 18%.
- Min powierzchnia biologicznie czynna 50%
- Max współczynnik intensywności zabudowy 0,36
- Max wysokość zabudowy 2 kondygnację w tym poddasze użytkowe do 8,5m2

- Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Cena brutto. VAT 23%.

|                         |                                |                                                                                        |                                                                                     |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>BON39320</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>398617</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                  | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>224 000, 00 PLN</b>                                                              |
| Cena za m2              | <b>280, 00 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Dobra</b>                                                                        |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia działki                                                                   | <b>800, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna                                                                    |  |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>SZAMBO</b>                  | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 |
| Nr Licencji             | <b>319</b>                     |                                                                                        |                                                                                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**