

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 560,00 m², pow. działki: 1 800,00 m²,

Mierzyn

Cena **11 200** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- warsztatowym
- handlowym
- magazynowym
- produkcyjnym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 7 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki

komunikacji miejskiej.

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności warsztatowej / magazynowej / hurtowej / produkcyjnej!

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 560 m²
- Składa się z hali o powierzchni ok. 460 m² oraz powierzchni biurowo - socjalnej o pow. ok. 100 m². (3 pokoje)
- Poziom "0",
- Jedna szeroka elektryczna brama wjazdowa ,
- Wysokość 5 m,
- Ogrzewanie,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona ,
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- Możliwość przygotowania pod potrzeby najemcy zmian zarówno w hali jak i biurach.
- Lokalizacja Mierzyn,
- W pobliżu: parki magazynowe, handel oraz usługi,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 11 200 PLN netto plus media (woda, ogrzewanie, prąd, ochrona, sprzątanie)

Symbol	KFN20217	Symbol SWO	412707
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.04.2023	Cena 	11 200, 00 PLN
Cena za m2	20, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	560, 00 m²	Powierzchnia działki	1 800, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia produkcyjna	460, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1995	Materiał ścian	PUSTAK
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	6177
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**