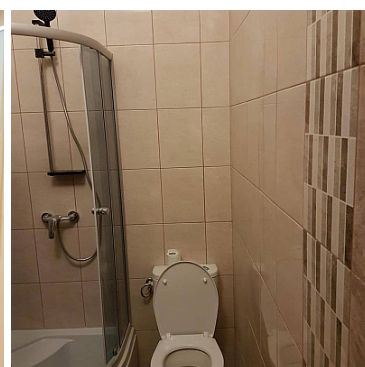
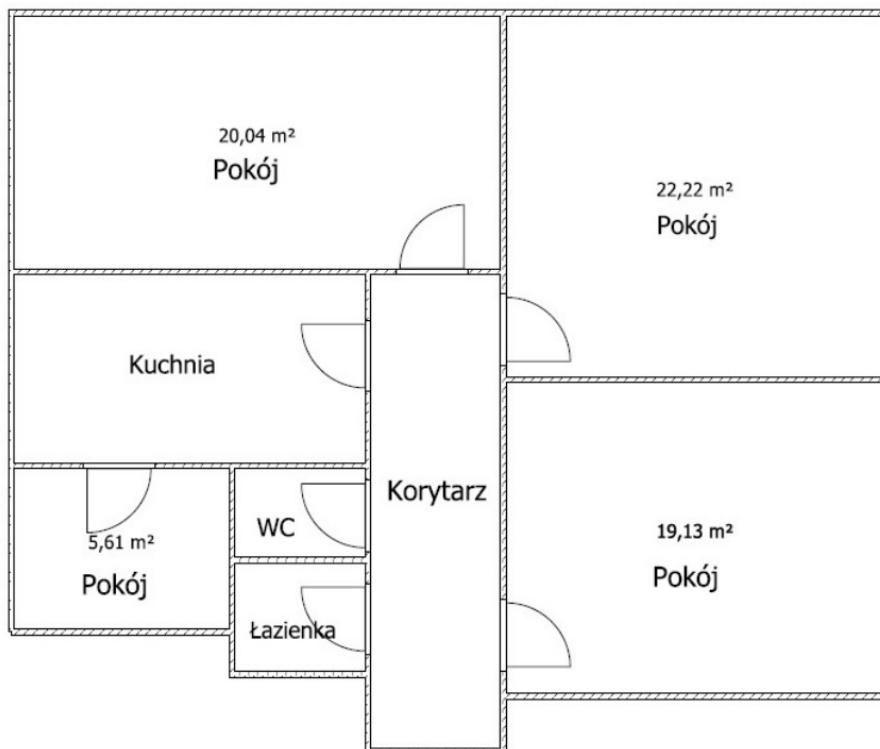


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,06 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie usytuowane na parterze odnowionej kamienicy w Centrum Szczecina niedaleko Bramy Portowej.

Na powierzchnię nieruchomości składają się 3 duże pokoje ok. 20 m<sup>2</sup> każdy, dodatkowa sypialnia ok 6 m<sup>2</sup> do której wchodzimy z kuchni, spora kuchnia, łazienka, osobne WC oraz korytarz.

Wejście do mieszkania bezpośrednio z klatki co ułatwia przekształcenie w lokal użytkowy.

Czynsz ok. 500 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV.

Do użytku piwnica.

Kamienica w bardzo dobrym stanie, wyremontowana.

Szczególnie polecamy z względu na okolicę. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz miejsc do rekreacji.

Zapraszamy na prezentacje

|                         |                                |                                                                                        |                                |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>GAL21004</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>408621</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>599 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2              | <b>6 301, 28 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 | Ulica                                                                                  | <b>ul. Władysława Łokietka</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>95, 06 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy              | <b>1930</b>                    | Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                       |
| Parter                  | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Domofon                 | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**