

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 171,35 m², pow. działki: 736,00 m²,

Załom

Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny z 2018 roku w centrum miejscowości Załom pod Szczecinem:

- parterowy z poddaszem użytkowym 171,35 m²
- parter (82,14m²) wykończony, można wchodzić i mieszkać
- poddasze (89,21m²) przygotowane do wykończenia
- działka 736 m²
- lokalizacja: Załom (5km do dzielnicy Dąbie, 16km do Bramy Portowej).

Parter (82,14m²):

- duży i pięknie doświetlony salon (30,64m²)

- kuchnia (10,15m²)
- sypialnia (10,62m²)
- sypialnia (12,35m²)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m²)
- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m²)
- korytarz (6,78m²)
- wiatrołap (4,26m²).

Piętro:

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń bez ścian, projekt zakłada 4 sypialnie + łazienka
- rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego + instalacje do łazienki lub kuchni jako opcja
- piętro łącznie 89,21m² powierzchni po podłodze.

Dom wybudowany w 2018 roku z wysokiej klasy materiałów (dachówka ceramiczna, porotherm, ocieplenie styropianem grafitowym 20cm, okna trzyszybowe). Ciepła woda i ogrzewanie podłogowe na obu poziomach z pieca kondensacyjnego gazowego wraz z możliwością ustawiania indywidualnych temperatur w każdym z pomieszczeń. Kanalizacja miejska.

Działka w pełni ogrodzona, zadbany trawnik i nasadzenia, w ogrodzie zadaszone miejsce do odpoczynku i grillowania. Podjazd wybrukowany z miejscem na kilka samochodów, możliwość postawienia wiaty. Zainstalowane kamery na budynku.

Rewelacyjna lokalizacja w centrum Załomia, cicha boczna uliczka. 500 metrów do przystanku autobusowego (linie C na Plac Rodła oraz 77, 96, 522).

W promieniu 1km: szkoła podstawowa, przedszkole Kacper, plac zabaw, basen, sklep spożywczy, Biedronka, apteka, paczkomat, kościół. 2km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21088	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	411611	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	6 997, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	171, 35 m²
Powierzchnia działki	736, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	133, 64 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 15 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 65+7, 04	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	10, 62+12, 35+12, 02+24, 12+26, 43+12, 7
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogródek	✓
Pomieszczenie	✓	Taras	✓

gospodarcze

Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	29611	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, OKNO, UMYWALKA, WC, PRALKA, WANNA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**