

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,32 m², pow. działki: 984,00 m²,

Lubień Górny

Cena **184 700** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej w niskiej cenie , do remontu.

****Lokalizacja:****

Nieruchomość umiejscowiona jest w lokalizacji Lubień Górny,
urokliwa osada w sołectwie Lubień Dolny,
w gminie Resko, w powiecie łobeskim, w województwie zachodniopomorskim.

****Dojazd:****

Dojazd:

- z Reska [6 km]
- ze Starogardu [6,3 km]
- ze Szczecina (100km)
- odległość do Morza Bałtyckiego (Rewal, Kołobrzeg):
zaledwie około 50 minut jazdy.
- Położenie przy drodze głównej, zapewnia łatwy dostęp.

Dom wykonany w technologii tradycyjnej przedwojennej, obecnie do remontu.

Dom składa się z czterech pokoi:

dwóch na parterze kuchni i WC pod schodami
oraz dwóch pokoi na poddaszu,

Nieruchomość czeka na Twoją własną aranżację.

Media: woda, prąd, kanalizacja (szambo).

Ogrzewanie: własne na węgiel/ drewno.

Nieruchomość uzupełniona o budynek gospodarczy/kotłownię oraz działka o powierzchni 984 m2,
dostępna z tyłu posesji.

To miejsce oferujące harmonię życia na wsi i bliskość natury.

W okolicy są piękne lasy dla amatorów grzybów oraz spływna rzeka Rega dla kajakarzy.

UWAGA!!! KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Symbol	UBR22658	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	403451	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena 	184 700, 00 PLN	Cena za m2	2 067, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubień Górny	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	89, 32 m²	Powierzchnia działki	984, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	89, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Pokrycie dachu	PŁYTA FALISTA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	2080	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**