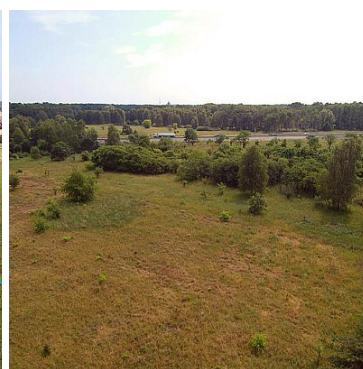
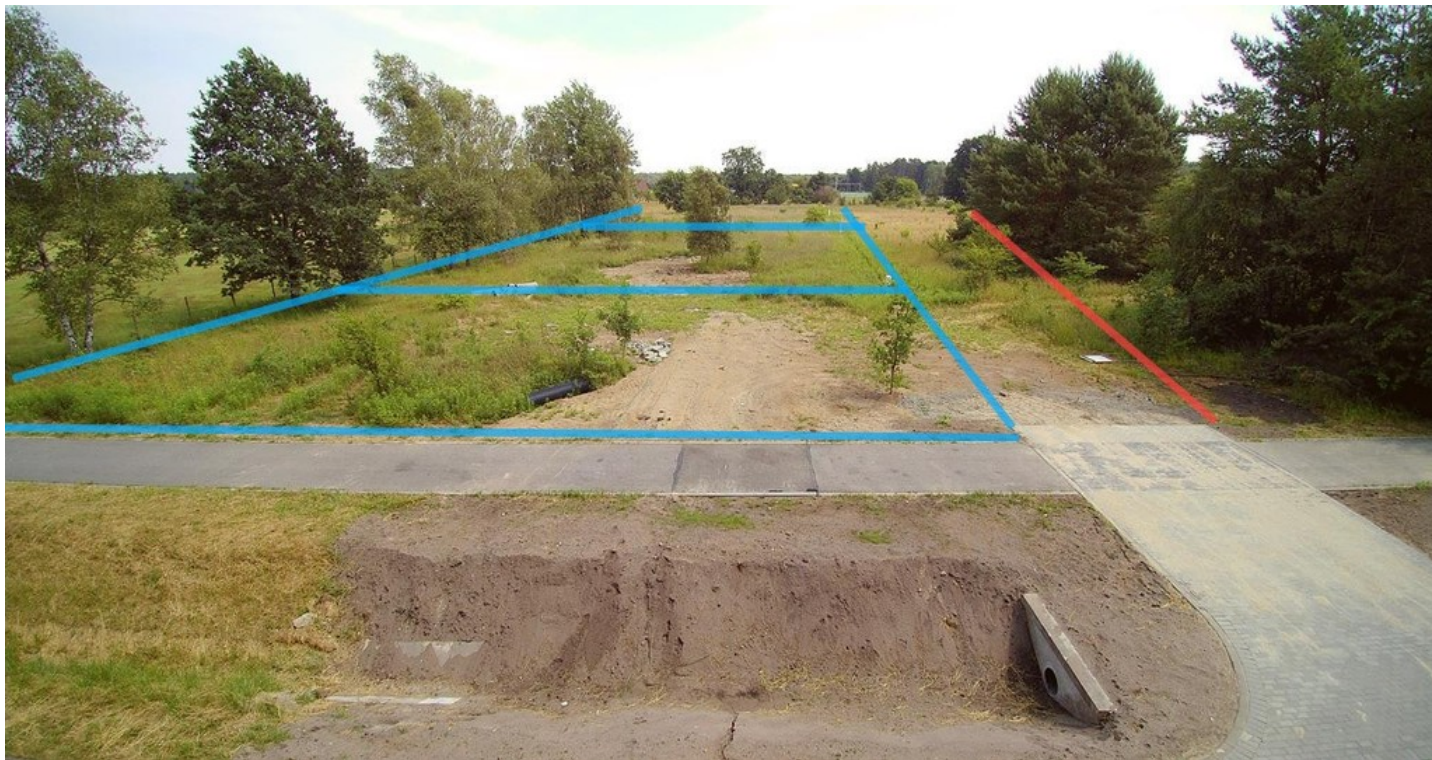


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 795,00 m²,

Goleniów

Cena **97 785** zł



Przedmiotem oferty jest jedna działka z 8-miu znajdujących się w Osiedlu położona w obrębie nr 1 miasta Goleniowa, w gminie Goleniów, na zachód od drogi nr 3 i 6, na skraju Puszczy Goleniowskiej, przy drodze prowadzącej do miejscowości Żdźary
DZIAŁKA posiada powierzchnię - 795 m²
i dodatkowo można nabyć działkę sąsiadującą o pow. 739 m²
zatem powierzchnia łączna wynosi - 1534 m².

Dla działki wydano warunki zabudowy
polegające na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
wraz z infrastrukturą techniczną.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej ul. Zuzanny.
- powierzchnia budynku min. 92 m²,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 15 m z tolerancją do 20%.

Dla wszystkich działek w osiedlu ustalono
umowny sposób zarządzania i zagospodarowania nieruchomością wspólną -
to jest drogą wewnętrzną i wybudowania przyłączy zgodnie z umową z GWiK.

Ulica Zuzanny to działka w której, każdy z właścicieli będzie posiadał udział nabywając go za 123 zł.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wybudowanie sieci wodociągowej na zasadach określonych w umowie z GWiK
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - na zasadach określonych w umowie z GWiK
3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna, olej opałowy, inne);
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - skrzynka energetyczna WYKONANA PRZY GRANICY DZIAŁKI

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJACEJ.

Zgłoś się po ofertę do swojego agenta.

Symbol	UBR22504	Symbol SWO	396450
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	97 785, 00 PLN
Cena za m2	123, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	795, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Energia elektryczna	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**