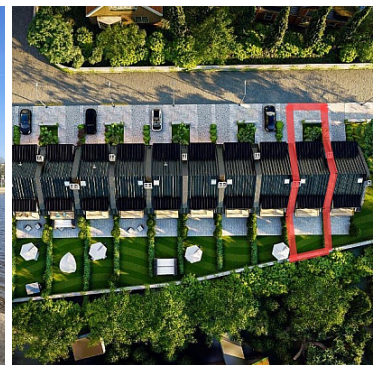


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90,96 m², pow. działki: 123,28 m²,

Nowogard

Cena **523 577** zł



Na sprzedaż mamy dla Państwa domy w zabudowie szeregowej w Nowogardzie o powierzchni użytkowej 90,96m².

Cały proces zakupowy przeprowadzimy dla Państwa co gwarantuje bezpieczeństwo transakcji.

Każdy z domów w zabudowie szeregowej posiada własny ogródek:

- * o powierzchni od 123,28m² do 159,14m²
- * Parter budynków to 46,65m²
- * Piętro 44,31m²
- * Każdy dom ma dodatkowo przynależne miejsce parkingowe przy wejściu do budynku

- * Cena brutto z VAT za m2 poniżej 6.000 zł m2 tzn. od 5.763,20 zł/m2 dla wybranego unitu.
- * Kupując dom od tego dewelopera oszczędzasz , bo nie płacisz podatku od czynności cywilno-prawnych u Notariusza (PCC-2%).

Osiedle Zielony Zakątek to jedenaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w znakomitej lokalizacji.

Najbliższa okolica to przede wszystkim jezioro Nowogardzie ok 2-3 minut i plaża miejska, w pobliżu znajduje się także szkoła, przedszkole i szpital.

Jednocześnie, dzięki swojemu wyjątkowemu położeniu zyskujesz kameralność osiedla przy równoczesnym dostępie do zewnętrznych terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Dobry i sprawdzony deweloper zapewnia, iż każdy z budynków spełniać będzie najwyższe normy obowiązujące w budownictwie mieszkaniowym.

Podczas realizacji przedsięwzięcia deweloper pomyślał także o najbliższej przyrodzie, sąsiadujące drzewa i tereny zielone zostały zachowane w jak największym procencie.

Jeżeli szukacie Państwo domu w przystępnej cenie i wysokim standardzie przy zachowaniu wyjątkowej lokalizacji z potencjałem na dalszy rozwój to zapraszam do kontaktu.

Nowogard to małe miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, położone na Pobrzeżu Szczecińskim, na wschodnim skraju Puszczy Goleniowskiej, **nad Jeziorem Nowogardzkim**, przy drodze ekspresowej S6 i linii kolejowej Szczecin – Kołobrzeg.

Dodatkowe atuty domu w Nowogardzie, to fakt iż zyskujesz szybki dostęp do:

- * Morza Bałtyckiego (Dziwnów) ok 50 min,
- * Szczecina ok 45min
- * Goleniowa ok.20 min

Wizytując to nowe osiedle za każdym razem zauważyliśmy kilka ekip budowlanych wykańczających budynki, dlatego też deweloper nie ma żadnych opóźnień, dwa domy skrajne już zostały sprzedane, ale zostało jeszcze 9 domów. W ofercie zamieściliśmy zdjęcia z terenu budowy jak i wizualizacje budynku po zakończeniu(przykładowe wykończenie)

Nie daj się wyprzedzić i zarezerwuj swój nowy dom już dziś.

Po więcej szczegółów zadzwoń do mnie a pomogę Ci bezpiecznie nabyć Twój nowy dom.

Zapraszam

Symbol	UBR22886	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	412549	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2023
Cena 	523 576, 68 PLN	Cena za m2	5 756, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	90, 96 m²	Powierzchnia działki	123, 28 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	90, 96 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	7, 25+28, 76+14, 38+10, 89+11, 07	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2080
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**