

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 565,00 m²,
Kobylanka
Cena **780 000** zł



Działka o powierzchni 1565 m² położona na osiedlu domów jednorodzinnych w Kobylance.
Teren w pełni uzbrojony we wszystkie media, dojazdowa droga gminna wyłożona kostką brukową, oświetlenie.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego określa parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) powierzchnia zabudowy do 25%
- b) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,4,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%; 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość elewacji frontowej:

- w budynku mieszkalnym od 9,0 do 26,0 m,
- w budynku niemieszkalnym od 3,0 m do 9,0 m,
- b) wysokość budynku mieszkalnego od 6,5 m npt. do 9,0 m npt., do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu użytkowym,
- c) wysokość w budynku mieszkalnego od poziomu terenu do gzymsu lub okapu w przedziale: 2,8 - 4,5 m, d) dach budynku mieszkalnego symetryczny dwu- lub czterospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35o do 45o,
- e) kierunek głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego równoległy do frontu działki, dla pozostałych budynków dowolny;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 900 m²;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90o, z dopuszczeniem tolerancji do 20o - nie dotyczy działek narożnych;
- 5) szerokość frontu działki od 25,0 do 40,0 m;
- 6) z uwagi na budowę geologiczną i warunki gruntowo-wodne, wymaga się na etapie procesu inwestycyjnego przeprowadzenie badań geologicznych.

Gotowa do zabudowy. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	BON39750	Symbol SWO	400507
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	780 000, 00 PLN
Cena za m2	498, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Powierzchnia działki	1 565, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**