

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 191,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 761,00 m<sup>2</sup>,

Kołowo

Cena **590 000** zł



Marzysz o domu poza miastem z przepięknym widokiem ?

Cenisz sobie spokój, ciszę, naturę ? To może być Twoje miejsce na życie.

20 min od Szczecina położona jest wieś Kołowo. Dojazd od Płoni lub Podjuch/ 7 min.

Działka o powierzchni 1761 m<sup>2</sup> objęta planem zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie : tereny zabudowy jednorodzinnej.

Rozpoczęta budowa nowoczesnego, energooszczędnego domu wolnostojącego.

Przyłącza mediów: woda gminna, kanalizacja w drodze dojazdowej, prąd na działce. Brak gazu- projekt na pompę ciepła.

Aktualne pozwolenia na budowę.

Właściciel może przekazać solidną firmę budowlaną do dokończenia budowy- już w czerwcu mogą wznowić prace.

Możliwość zmiany projektu na tym etapie budowy.

Projekt budowlany oraz projekty architekta wnętrz w cenie .

Pełna dokumentacja do wglądu.

Zadzwoń umów się na prezentację.

|                                 |                                |                                                                                        |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>BON39989</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>SUROWY OTWARTY</b>          |
| Symbol SWO                      | <b>401737</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>590 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                      | <b>3 077, 73 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kołowo</b>                  |
| Powierzchnia całkowita          | <b>191, 70 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 761, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                 | <b>NIEREGULARNY</b>            | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>191, 70 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                      | <b>2021</b>                    | Standard                                                                               | <b>SUROWY OTWARTY</b>          |
| Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>                 | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                              |
| Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Garaż                                                                                  | ✓                              |
| Miejsc garażowych               | <b>2</b>                       | Ogródek                                                                                | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>319</b>                     |                                                                                        |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**