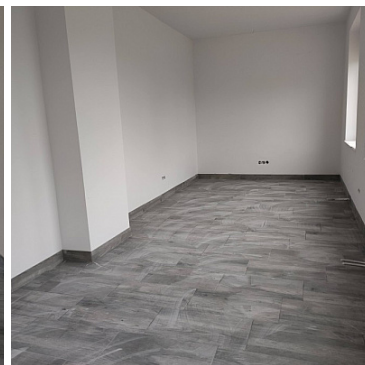


**OBIEKT NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 1 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 26 333,00 m<sup>2</sup>,

Kołbaskowo

Cena **24 200** zł



Do wynajęcia.

Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji.

Hala z posadzką przemysłową.

Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.

Obiekt po generalnym remoncie.

Wyposażony w nową instalację elektryczną, ppoż. oraz grzewczą.

**DANE TECHNICZNE HALI:**

Powierzchnia użytkowa(m<sup>2</sup>) : 1100m<sup>2</sup>

Działka o powierzchni: 26 333 m<sup>2</sup>.

Wysokość hali: 7,6 m

Posadzka o nośności 5T/mkw.

3 bramy wjazdowe z poziomu 0 o szer. 4 m i wys. 4 m.

Pomieszczenia biurowo/socjalne 100 m<sup>2</sup>.

**MEDIA:**

-kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna

**Dodatkowo płatne:**

-koszty eksploat. magazyn : 4,00 PLN/m<sup>2</sup> netto.

-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia lub ryczału

-pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 100 m<sup>2</sup> (stawka uzależniona od wielkości wynajętej powierzchni)-25,00/m<sup>2</sup>.

Obiekt będzie oddany do użytku w połowie czerwca.

Zapraszam do kontaktu.

|                                                                                        |                                 |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INH21084</b>                 | Symbol SWO             | <b>393421</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                   | Rodzaj transakcji      | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                 | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>24 200, 00 PLN</b>           | Cena za m2             | <b>22, 00 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kołbaskowo</b>               | Powierzchnia całkowita | <b>1 100, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>26 333, 00 m<sup>2</sup></b> | Materiał ścian         | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>        |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                        | Nr Licencji            | <b>15317</b>                   |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                  |                        |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**