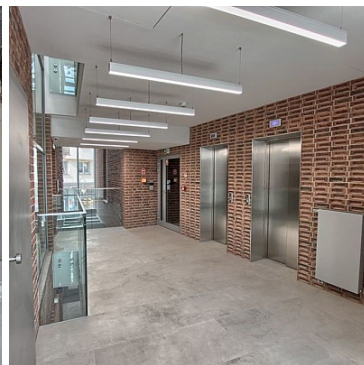


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 102,59 m²,
Szczecin, Stare Miasto
Cena **8 200** zł



Na wynajem wyjątkowy lokal gastronomiczny na Starym Mieście z widokiem na rzekę. Lokal mieści się na 3. piętrze nowego apartamentowca, więc ma piękny widok na Odrę i Bulwary. Dostęp bezpośrednio z wind.

Lokal jest w standardzie do wykończenia. Gotowe są wyciągi wentylacyjne pod działalność gastronomiczną. Budynek jest nowoczesny, monitorowany, posiada klimatyzację, rekuperację, ogrzewanie z sieci miejskiej, wyciągi wentylacyjne. Wykończony jest w wysokim standardzie i ma duży potencjał.

W apartamentowcu na parterze zaplanowane są lokale gastronomiczne, na pierwszym piętrze mieszczą się lokale usługowe, na drugim i trzecim natomiast lokale hotelowe przeznaczone na wynajem krótkoterminowy (pełne obłożenie).

Wirtualny spacer po częściach wspólnych: <https://360sfera.pl/112/CW.html>

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	INH21616	Symbol SWO	409770
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2022	Cena 	8 200, 00 PLN
Cena za m2	80, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Wielka Odrzańska
Powierzchnia całkowita	102, 59 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	INNA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**