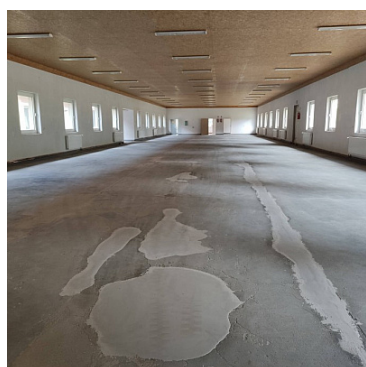


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 735,00 m², pow. działki: 12 690,00 m²,

Lubieszyn

Cena **14 700** zł



Do wynajęcia od zaraz hala idealna pod magazyn lub hurtownię.

Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji niedaleko niemieckiej granicy, parków handlowych oraz hurtowni. Dobry dojazd komunikacją miejską oraz samochodem.

DANE TECHNICZNE HALI:

Powierzchnia użytkowa(m²) : 735 m²

Wysokość hali: 3,5 m

Posadzka betonowa

Brama dojazdowa z poziomu 0 o szer. 3 m i wys. 2,79 m

Pomieszczenia biurowo- 15 m²

Pomieszczenia socjalne- ok 24 m²

Specyfikacja nieruchomości:

Obiekt składa się z hali na której zostały wydzielone pomieszczenia biurowo-socjalne.

Istnieje możliwość dodatkowo wynajęcia pow. magazynowo - handlowej.

Na terenie nieutwardzony parking dla samochodów oraz plac manewrowy.

Teren ogrodzony.

Ogrzewanie gazowe.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu.

Otoczenie:

W pobliżu parki handlowe oraz hurtownie.

Magazyn zlokalizowany w bliskiej odległości od granicy z Niemcami oraz autostrady A6.

W okolicy przystanek komunikacji miejskiej.

MEDIA:

- kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna,
- gaz,
- prąd.

Podana cena najmu netto.

Dodatkowo płatne:

- wynagrodzenie biura jednomiesięczny czynsz,
- kaucja jednorazowo jednomiesięczny czynsz,
- energia elektryczna, gaz oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia na podstawie refaktur.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21129	Symbol SWO	395893
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	14 700, 00 PLN	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubieszyn	Powierzchnia całkowita	735, 00 m²
Powierzchnia działki	12 690, 00 m²	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Nr Licencji	15317	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**