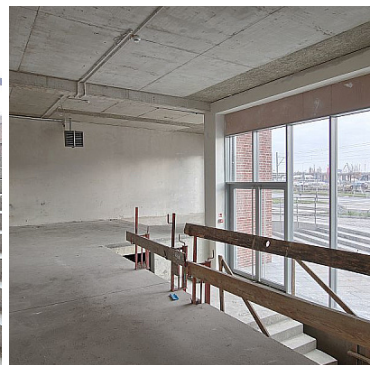
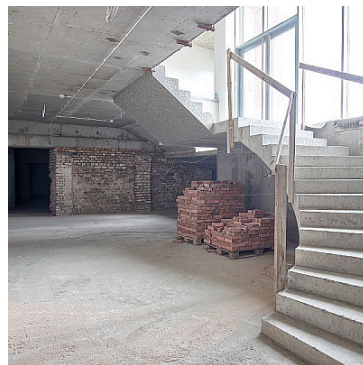
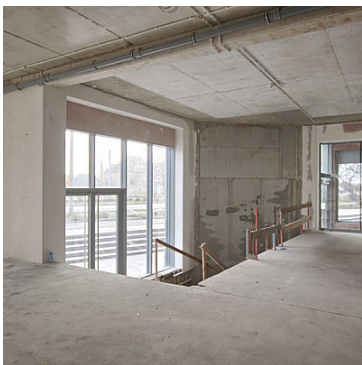


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 619,51 m²,
Szczecin, Stare Miasto
Cena **40 300** zł



Na wynajem lokal w prestiżowym apartamentowcu wybudowanym w 2021 roku z widokiem na Odrę.

Lokal posiada trzy wejścia - od strony Bulwarów oraz od strony Starego Miasta.

Składa się z 2 poziomów - parter i klimatyczna piwnica.

W piwnicy znajduje się oryginalna cegła, która została oczyszczona.

Lokal idealny pod działalność gastronomiczną lub inną.

Budynek wykończony jest w wysokim standardzie, posiada monitoring, kontrolę dostępu, klimatyzację, rekuperację. Na parterze zaplanowane są głównie lokale gastronomiczne, na pierwszym piętrze działają lokale usługowe, natomiast na drugim i trzecim pokoje hotelowe na wynajem krótkoterminowy.

Zapraszam do kontaktu!



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	INH21618	Symbol SWO	409772
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2022	Cena 	40 300, 00 PLN
Cena za m2	65, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Wielka Odrzańska
Powierzchnia całkowita	619, 51 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	INNA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**