

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 28,71 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Stare Miasto  
Cena **2 000** zł



Na wynajem lokal o powierzchni 28,71 m<sup>2</sup> w prestiżowym apartamentowcu wybudowanym w 2021 roku na Starym Mieście.

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową lub inną.

Budynek wykończony jest w wysokim standardzie, posiada monitoring, kontrolę dostępu, klimatyzację, rekuperację. Na parterze zaplanowane są głównie lokale gastronomiczne, na pierwszym piętrze działają lokale usługowe, natomiast na drugim i trzecim pokoje hotelowe na wynajem krótkoterminowy. Zapraszam do kontaktu!



AWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. Małopolska 4/U1  
606 781 789  
[biuro@awanieruchomosci.pl](mailto:biuro@awanieruchomosci.pl)

|                                 |                                |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>INH21625</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>409726</b>               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>              |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>15.12.2022</b>              | Cena  | <b>2 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2                      | <b>70, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Stare Miasto</b>            | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>28, 71 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>                 |
| Materiał ścian                  | <b>INNA</b>                    | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           |
| Klimatyzacja                    | ✓                              | Alarm                                                                                  | ✓                           |
| Monitoring                      | ✓                              | Recepcja                                                                               | ✓                           |
| Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |                                                                                        |                             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**