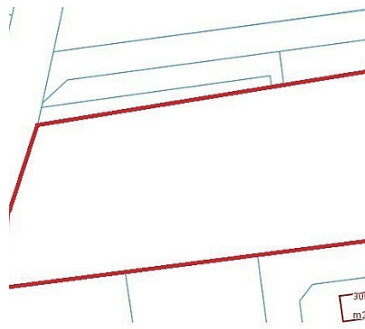


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 857,00 m²,
Szczecin, Warszewo
Cena **1 890 000** zł



Działka pod zabudowę usługową położona w dzielnicy Warszewo.

Działka narożna o powierzchni 7857m2 z obowiązującym planem miejscowym w ramach którego:

- dopuszczalny zakres usług: oświata, obiekty wychowania przedszkolnego, opieka nad dziećmi do lat 3, obiekty opieki nad osobami starszymi, poradnie medyczne i paramedyczne, kliniki, obiekty sportu i rekreacji, gastronomia oraz biura.
- dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: hotel, pensjonat, internat oraz jednego lokalu mieszkalnego
- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
- maksymalna wysokość budynków 11m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne

Na działce znajduje się prąd, woda i kanalizacja. Gaz w drodze przy działce.

Działka z naturalnym zbiornikiem wodnym z nakazem jego zachowania

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20441	Symbol SWO	371657
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena 	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	240, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Powierzchnia działki	7 857, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	21364



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**