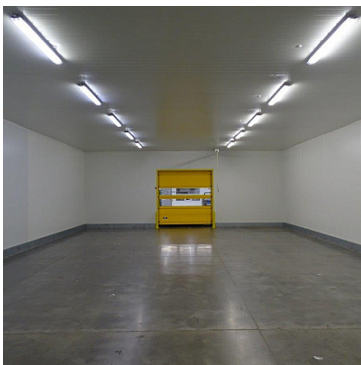


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 804,00 m², pow. działki: 4 300,00 m²,

Warzymice

Cena **5 500 000** zł



Na sprzedaż murowana hala o przeznaczeniu magazynowo produkcyjnym położonej w Warzymicach między Szczecinem a granicą w Kołbaskowie.

Hala o powierzchni użytkowej 1534 m² z niepylącą posadzką, posiada 9 chłodzi o łącznej powierzchni 600 m², które mogą zostać usunięte.

Pomieszczenia socjalne położone na parterze o łącznej powierzchni 135 m², na piętrze pomieszczenia biurowe o powierzchni 135m².

Budynek w planie prostokąta z wiatą o powierzchni 170 m² oraz 2 dokami do rozładunku. Wysokość 7m.

Aktualna moc przyłączeniowa to 50kW, którą można zwiększyć.

Teren ogrodzony, monitorowany, wyłożony kostką.

Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Serdecznie zapraszam.

Symbol	MRH20522	Symbol SWO	404632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2022	Cena 	5 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 048, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Powierzchnia całkowita	1 804, 00 m²	Powierzchnia działki	4 300, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia produkcyjna	1 534, 00 m²
Powierzchnia biurowa	270, 00 m²	Rok budowy	2012
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	21364
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**