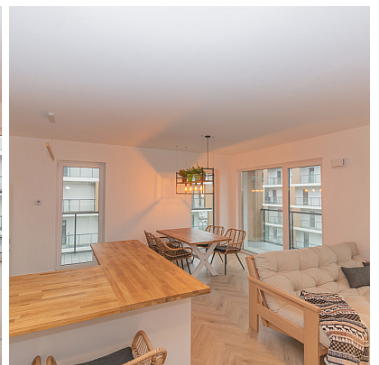


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **4 000** zł



Na wynajem nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m², położone na trzecim piętrze, w jednym z apartamentowców Victoria Apartments w bezpośrednim sąsiedztwie Mariny i jezioro Dąbskie przy ulicy Przestrzennej na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie nowe, urządzone z dużą dbałością z bardzo dobrych materiałów. Wyposażone w klimatyzację.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wanną i prysznicem.

Kuchnia wyposażona w zabudowę meblową na wymiar oraz cichą zmywarkę, lodówko-zamrażarkę, piekarnik. W

salonie duży stół z krzesłami, kanapa i szafka TV. W łazience na wyposażeniu pralka. W większej sypialni podwójne łóżko, dwie pojemne szafy na ubrania.

Z każdego pokoju wyjście na balkon w kształcie litery L o powierzchni 27m², dodatkowym atutem jest zewnętrzna komórka użytkowa ok. 3m² do której wchodzi się z balkonu.

W budynku winda oraz taras na dachu bloku, pod budynkiem miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Apartament jest niezwykle wydajny pod względem energetycznym dzięki zastosowaniu technologii 'smart house'.

Posiada ogrzewanie podłogowe gazowe kontrolowane za pomocą aplikacji na smartfonie, co umożliwia zdalną regulację temperatury każdego z pokoi.

Na wyposażeniu video domofon.

Dla mieszkańców do dyspozycji siłownia `pod chmurką` oraz boksy rowerowe.

Czynsz najmu: 4000 zł

Czynsz administracyjny: 940 zł

Miejsce parkingowe: 300 zł plus 166 czynsz administracyjny

Kaucja: 6000 zł

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20528	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	410263	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2024
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	66, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Przestrzenna	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	27 m²
Nr Licencji	21364		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**