

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 328,00 m², pow. działki: 1 149,00 m²,

Dobra

Cena **1 790 000** zł

Do sprzedania luksusowy dom wybudowany w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych z zastosowaniem najnowszych technologii budowlanych.

Indywidualny projekt przygotowany pod potrzeby właścicieli. Nieruchomość z dużą ilością przeszkleń, co powoduje mocne nasłonecznienie opisanej nieruchomości. Parter o powierzchni 183 m stanowi salon z jadalnią, kuchnia, hol, pomieszczenie sportowe z sauną, gabinet, wc, pralnia, garaż oraz kotłownia. Na piętrze o powierzchni 86m znajduje się hol, trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy. Dom posiada trzy tarasy o powierzchni 50m, 55m, i 87m - z każdego pomieszczenia na piętrze prowadzi wyjście na taras. W domu, poza ogrzewaniem podłogowym, w całości został rozprowadzony system rekuperacji. Nieruchomość posiada własne źródło zasilania w prąd. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,7 kwh. Instalacja w całości pokrywa całkowite zapotrzebowanie na pobór prądu jak również produkuje nadwyżkę pod zainstalowaną pompę ciepła.

Cała środowisko instalacji pompy ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą została postawiona nowa. Niezależna instalacja CW i CO bez zużycia gazu Budynek został wybudowany z Porothermu ocieplony styropianem. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną. CO i CW pompa ciepła. Dom przeszedł kompleksowy lifting 2 lata temu włącznie z wymianą podłóg łazienek i nowoczesnych struktur betonu architektonicznego na ścianach. Całość ogrodu w całości zagospodarowaną małą architekturą i licznymi nasadzeniami. Zainstalowany system automatycznego nawodnienia podzielonego na sześć sekcji. Dom w formie bardzo nowoczesnej dla ludzi ceniących przestrzeń wewnątrz z dużą ilością światła. Bezkosztowa eksploatacja domu.(własne źródło energii i ogrzewania). Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21455	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	361942	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 790 000, 00 PLN
Cena za m2	5 457, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	328, 00 m²
Powierzchnia działki	1 149, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	16 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	12+16
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	46	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE

Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	3	Powierzchnia tarasu	50
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WC, UMYWALKA, , BIDET,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.awanieruchomosci.pl