

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,67 m<sup>2</sup>,

Międzywodzie

Cena **463 341** zł

Do sprzedania kompleks nowo wybudowanego zespołu 26 apartamentów zlokalizowanych w Międzywodziu. Inwestycja `Nowe Międzywodzie` to kompleks apartamentów wypoczynkowych nad morzem. Projekt zabudowy został przemyślany pod kątem dwojakiego przeznaczenia mieszkań - na użytek własny właścicieli i ich prywatnego wypoczynku ale również jako opcja inwestycyjna czyli pod zarobkowy wynajem. Nic nie stoi na przeszkodzie zastosowania hybrydowej wersji czyli połączenia przyjemnego z pożytecznym i korzystania wg własnych potrzeb oraz wynajmowania. Apartamenty zostały zaprojektowane w sposób pozwalający na funkcjonalne urządzenie. Zoptymalizowano powierzchnię mieszkań biorąc pod uwagę koszt zakupu i jego jak najlepszą optymalizację. Przeważające w inwestycji mieszkania 2-pokojowe dają możliwość zamieszkania i wypoczynku dla 4 osób. Uatrakcyjnią to stawkę wynajmu w przeliczeniu na osoby, co pozwoli sobie na lepszy

zwrot z inwestycji. W przypadku prywatnego użytku wariant mieszkania 2-pokojowego pozwoli komfortowo wypoczywać 3 czy 4 osobowej rodzinie. Zaplanowaliśmy do Państwa dyspozycji apartamenty jedno , dwu lub trzy pokojowe rozmieszczone na trzech kondygnacjach w metrażach od 27,49m do 49m Apartamenty na parterze wszystkie posiadają przestronne tarasy natomiast mieszkania na piętrze wszystkie posiadają balkony. Do każdego apartamentu przewidziane jest miejsce postojowe w cenie 25k. Apartamenty sprzedawane są ze 23% stawką podatku VAT którą należy doliczyć do prezentowanej ceny netto. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

For sale a complex of a newly built complex of 26 apartments located in Międzywodzie. The "Nowe Międzywodzie" investment is a complex of holiday apartments by the sea. The development project has been thought out for the dual purpose of the apartments - for the owners` own use and their private recreation, but also as an investment option, i.e. for commercial rental. Nothing stands in the way of using the hybrid version, i.e. a combination of pleasant and useful and using according to your own needs and renting. The apartments have been designed in a way that allows for a functional device. The area of the apartments was optimized taking into account the cost of purchase and its best optimization. 2-room apartments prevailing in the investment give the possibility of living and rest for 4 people. This makes the rental rate per person more attractive, which will allow for a better return on investment. In the case of private use, the variant of a 2-room apartment will allow a family of 3 or 4 to rest comfortably. We have planned one, two or three-room apartments at your disposal, located on three floors in areas from 27.49 m to 49 m. The apartments on the ground floor all have spacious terraces, while the apartments on the first floor all have balconies. Each apartment has a parking space for 25k. The apartments are sold with a 23% VAT rate which should be added to the presented net price. Interested persons are invited to contact the leading broker.

|                                                                                        |                            |                          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MOJ21933</b>            | Stan budynku             | <b>DEWELOPERSKI</b>         |
| Symbol SWO                                                                             | <b>413583</b>              | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                   | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>           | Nieruchomość dostępna od | <b>01.06.2023</b>           |
| Cena  | <b>463 341, 00 PLN</b>     | Cena za m2               | <b>12 300, 00 PLN</b>       |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Międzywodzie</b>        | Powierzchnia całkowita   | <b>37, 67 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>            | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      |
| Rok budowy                                                                             | <b>2023</b>                | Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>         |
| Materiał ścian                                                                         | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>    | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>4, 64 m<sup>2</sup></b> | Liczba łazienek          | <b>1</b>                    |
| Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>4, 19</b>               | Liczba pokoi             | <b>2</b>                    |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>19, 15</b>              | Parter                   | ✓                           |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                   | Podłączony gaz           | ✓                           |
| Internet                                                                               | ✓                          | Telewizja kablowa        | ✓                           |
| Ochrona                                                                                | ✓                          | Monitoring               | ✓                           |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>         | Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                   | Taras                    | ✓                           |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                   | Powierzchnia tarasu      | <b>17</b>                   |
| Nr Licencji                                                                            | <b>10279</b>               |                          |                             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**