

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 389,00 m²,

Dobra

Cena **779 000** zł



NOWA CENA 779 000 zł! Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Dom powstaje na osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej przy ulicy Rycerskiej. bliskość lasu, możliwość odbywania długich spacerów i obcowania bezpośrednio z naturą to codzienna atrakcja opisywanego terenu. Nowocześnie zaprojektowana nieruchomość z pełnym piętrem bez skosów. Na powierzchnię 120 m składają się: parter w skład którego wchodzi: hol, pomieszczenie gospodarcze, łazienka razem z WC, oddzielna kuchnia oraz salon, piętro stanowią: trzy sypialnie, garderoba i łazienka razem z WC. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem grafitowym 15 cm, powierzchnia dachowa ocieplana pianą PUR. W całości domu ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym. Każdy lokal wyposażony w przydomową, bezzapachową oczyszczalnię ścieków biologicznie czynną. Do każdego lokalu przynależy działka

wielkości 389m, dwa miejsca postojowe. Możliwość zbudowania wiaty jako dodatkowego miejsca na swoje wymarzone auto. Całość posesji ogrodzona. Planowany termin zakończenia prac budowlanych IV kwartał 2023 roku. Możliwość podpisania umowy z zachowaniem stałej niezmiennej ceny. Gotowy dom jesteśmy w stanie zaprezentować już zamieszkały z aranżacją wnętrza. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21909	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	408867	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	779 000, 00 PLN
Cena za m2	6 491, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	389, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2+8
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	33	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	6	Nr Licencji	10279



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**