

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 221,75 m², pow. działki: 1 400,00 m²,
Mierzyn

Cena **2 299 000** zł



Piękny dom na osiedlu Słoneczne Ogrody, składający się z 2 odrębnych lokali z możliwością połączenia.

Cześć pierwsza (osobne mieszkanie na parterze) składa się z:

- korytarza,
- gabinetu,
- sypialni (z zamontowaną klimatyzacją),
- łazienki z toaletą oraz salonu z otwartą kuchnią.

Cześć druga (parter i użytkowe poddasze) to:

- korytarz,
- salon z otwartą kuchnią i spiżarnią,
- osobne WC
- na piętrze znajdują się:
- 3 sypialnie (z tego w największej garderoba i łazienka) - we wszystkich sypialniach zamontowana klimatyzacja.
- osobna łazienka

We wszystkich pomieszczeniach ściany wykończone gładzią i malowane, podłogi wykończone panelami lub gustowną terakotą i gresem szklwionym. Łazienki wykończone modną glazurą i terakotą. Ciepła woda i ogrzewanie (w całym domu podłogowe) uzyskiwane jest z głębinowej pompy ciepła. Roczna opłata gruntowa to ok. 250 zł, ścieki + woda 90 zł/miesiąc, prąd ok.400 zł/miesiąc.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic zapewniających dobre skomunikowanie z centrum Szczecina.

Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji!

Symbol	BON40575	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	403956	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 299 000, 00 PLN
Cena za m2	9 014, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	221, 75 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	204, 69 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	✓
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**