

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 521,00 m²,

Goleniów

Cena **670 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze! miejscowość Stepnica - 20 km od Goleniowa

Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2022r - nieruchomość będzie w pełni wykończona. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m², powierzchnia całkowita domu 142,74 m², użytkowa 134,8 m², powierzchnia zabudowy działki 93,67m²

Parter: wiatrołap 4,69m², otwarta kuchnia 7,74m², salon z jadalnią 28,07m², korytarz, toaleta, kotłownia 8,35m², garaż 17,58m².

Piętro: pokoje 13,28m²/12,05m²/8,39m², garderoby 5,36m² i 2,31, łazienka 9,78m², korytarz 2,31m²
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym. Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INS21579	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	410469	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.05.2022
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	4 962, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	521, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Powierzchnia użytkowa	135, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Najbliższy bank	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**