

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,20 m<sup>2</sup>,

Płotno

Cena **185 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie położone na parterze i piętrze (szeregowiec) pow. całkowitej 55,55m<sup>2</sup> w księdze pow. użytkowa 35,2m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy z cegły, działka ogrodowa (własnościowa) o pow. 400m<sup>2</sup>.

Rozkład Parter:

Salon 17,6m<sup>2</sup>, kuchnia 12,8m<sup>2</sup>, przedpokój 4m<sup>2</sup>, łazienka 3,5m<sup>2</sup>, pokój na górze 13,65m<sup>2</sup> razem 55,5m<sup>2</sup>, Stryk ok. 9m<sup>2</sup> do adaptacji.

kierunek okiem wschód kuchnia, zachód pokój. Pod mieszkaniem znajduje się duża, sucha i wysoka piwnica.

Budynek z 1955r wykonany z cegły, mieszkanie 8 lat temu przeszło remont, wymieniona instalacja elektryczna i

wodna, 2 lata temu wymieniono rynny, zrobiono elewacje. Ogrzewanie własne, piec na opał, kanalizacja i woda z sieci miejskiej. Przyłącze gazu w drodze przy budynku, w mieszkaniu sieć Internetu i tv (Echo).

Płotno osada sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie choszczeńskim, w gminie Pełczyce 12 km do Choszczna, 15km Barlinek, 37km od Stargardu, 70 km od Szczecina, w okolicy lasy jeziora, park narodowy, sklepy, kościół, boisko.

Polecamy ze względu na spokojną lokalizację, niskie koszty utrzymania, ogródek. Zapraszamy do kontaktu

|                                                                                        |                             |                          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INS21651</b>             | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO                                                                             | <b>410070</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>08.11.2022</b>           |
| Cena  | <b>185 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>5 255, 68 PLN</b>        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Płotno</b>               | Powierzchnia całkowita   | <b>35, 20 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Rok budowy               | <b>1955</b>                 |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>            | Powierzchnia kuchni      | <b>12, 8 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Powierzchnia łazienek    | <b>3, 5</b>                 |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA</b>        | Liczba pokoi             | <b>2</b>                    |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>17/13</b>                | Parter                   | ✓                           |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                    | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>              |
| Powierzchnia piwnicy                                                                   | <b>20, 00 m<sup>2</sup></b> | Internet                 | ✓                           |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                           | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>          |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>              | Ogrodzenie               | <b>PEŁNE</b>                |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Ogródek                  | ✓                           |
| Widok na wschód                                                                        | ✓                           | Widok na zachód          | ✓                           |
| Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy sklep         | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy przystanek PKS                                                              | <b>w pobliżu</b>            | Nr Licencji              | <b>18874</b>                |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>UMYWALKA, WC, WANNA,</b> |                          |                             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**