

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 12 000,00 m², pow. działki: 12 000,00 m²,

Nowogard

Cena **4 500 000** zł



Szukasz idealnego miejsca na swój biznes, inwestycję? Oferuję komercyjną działkę z zabudowaniami, uzbrojoną i ogrodzoną o powierzchni ponad 1,2 ha.

Na działce znajdują się:

- * dwa 200 metrowe warsztaty samochodowe z kanałami i pomieszczeniem biurowym
- * biuro z zapleczem socjalnym i sanitarnym - osobna toaleta, natrysk
- * kilku stanowiskowa wiatra

Dom w pełni umeblowany, a w nim na 125 m2 znajdują się:

- * salon z wyjściem na ogród
- * w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią
- * 3 sypialnie
- * toaleta z wanną i wc
- * toaleta z natryskiem i wc
- * przedpokój
- * pomieszczenie gospodarcze

- Dodatkowym atutem nieruchomości jest jego lokalizacja w centrum Nowogardu, w sąsiedztwie bocznic kolejowej, około 1 km do wyjazdu do krajowej drogi S6.
- W niedalekiej przyszłości obok terenu powstaną budynki mieszkalne, co jeszcze bardziej uatrakcyjnią położenie,
- Gotowa nieruchomość pod inwestycję dla dyskontu, marketu, firmy transportowo - spedycyjnej, siedzibę firmy budowlanej, magazyny przeładunkowe, parking dla dużych aut i nie tylko...

Zapraszam na prezentację

Symbol	HES26504	Symbol SWO	396091
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Cena za m2	375, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	12 000, 00 m²
Powierzchnia działki	12 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	PUSTAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	22206	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**