

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 6 646,00 m²,

Nielep

Cena **2 900 000** zł



W ofercie dom o powierzchni 120m² wraz z pomieszczeniem do prowadzenia działalności o pow. 400 m² położone na pięknie zagospodarowanej działce o pow. 6146 m² w miejscowości Nielep!!!

Układ nieruchomości:

- wiatrołap
- hol
- salon z aneksem kuchennym
- spiżarka
- 4 pokoje

- WC
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym wybudowany w 2021r. Elewacja w cenie - kolor wybiera potencjalny nabywca :). Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła. W kuchni na podłodze płytki, w łazience i WC podłoga żywiczna 3D, natomiast reszta domu - panele winylowe. Na działce znajduje się :

- podpiwniczony budynek gospodarczy o pow. 400 m2 z solarami na dachu o mocy 10KW, gdzie znajduje się kuchnia letnia, biuro z zapleczem socjalnym, stolarnia, pomieszczenia magazynowe, WC
 - altana z bali pięknie zagospodarowana przy zarybionym oczku wodnym
 - grillownia ogrodowa i wędzarnia - zadaszona, murowana
 - drewniany stół
 - drewniane huśtawki
 - skalniak
 - przeróżne nasadzenia na działce : drzewa, krzewy, rośliny ozdobne
- Całość posesji oświetlona i ogrodzona. Dwie bramy wjazdowe na posesję otwierane z pilota. Okolica cicha i spokojna. W bliskim sąsiedztwie lasy, pola oraz jezioro!!!

Niewątpliwym atutem jest dodatkowa piękna działka z zarybionym stawem o powierzchni 7200 m2 z warunkami zabudowy oraz z projektem. Przy domu dwa dostępy wody : własna studnia podłączona do domu i budynku gospodarczego (na działce rozprowadzono 5 pionów do podlewania) oraz podłączenie gminne oraz bliska odległość od miasta i morza: Świdwin- 9km, Kołobrzeg - 45 km.

Cena do negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację !!!!

Symbol	HES26918	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	403201	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.04.2022
Cena 	2 900 000, 00 PLN	Cena za m2	25 833, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nielep	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	6 646, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	520, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy park	w pobliżu

Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	22206
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**